







Адреса: Краља Александра I Карађорђевића 2/IX
23000 Зрењанин
e-mail: studio.nuova@gmail.com
tel. 062/175-81-93

Урбанистички пројекат
урбанистичко-архитектонске разраде
локације за изградњу вишепородичног
стамбеног објекта (П+4+Пк) на парцелама
кат. бр.943,944, 945,946 К.О. Нова Пазова,
у Улици Цара Душана бр.131 и 133

ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА:
"CITY ROOF" ДОО Нова Пазова,
Цара Душана бр. 133, Нова Пазова

ЛЕГЕНДА :
 Обухват Урбанистичког пројекта парц.
кат. бр 943, 944, 945 и 946 КО Нова Пазова
 Регулациона линија

КООРДИНАТЕ ПРЕЛОМНИХ ТАЧАКА
ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:

| бр. | x | y |
|-----|------------|------------|
| 1 | 7438026.22 | 4978792.03 |
| 2 | 7438044.28 | 4978774.74 |
| 3 | 7437980.30 | 4978709.09 |
| 4 | 7437962.88 | 4978726.68 |

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НАЗИВ И ОЗНАКА
ПРОЈЕКТА:

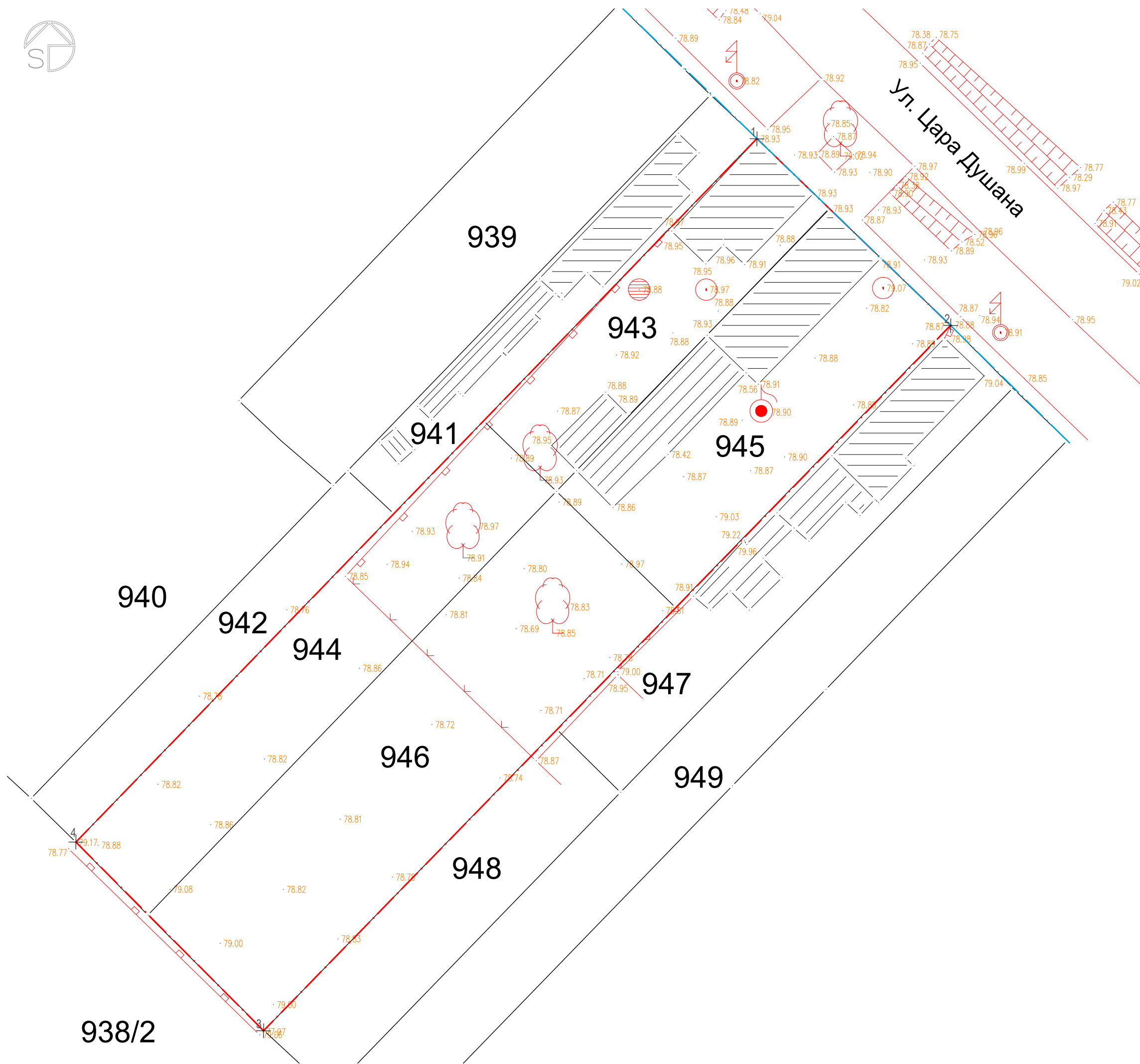
КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
СА ОБУХВАТОМ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
И ПРИКАЗОМ ПЛАНИРАНОГ СТАЊА

| | | |
|-------------------|------------------------|----------------------|
| РАЗМЕРА: 1:350 | ДАТУМ: август 2023. | НАЦРТАЛА: Љ. Ћ. С |
|-------------------|------------------------|----------------------|

| | |
|-------------------------------|--------------------------|
| БРОЈ ПРОЈЕКТА: УП-04-06/23 | ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР: 1 |
|-------------------------------|--------------------------|

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

ЉУБИЦА ЋУЛИБРК САНТРАЧ,
дипл. инж. арх.
лиценца бр 200 1435 14





Адреса: Краља Александра I Карађорђевића 2/IX
23000 Зрењанин
e-mail: studio.nuova@gmail.com
tel. 062/175-81-93

Урбанистички пројекат
урбанистичко-архитектонске разраде
локације за изградњу вишепородичног
стамбеног објекта (П+4+Пк) на парцелама
кат. бр.943,944, 945,946 К.О. Нова Пазова,
у Улици Цара Душана бр.131 и 133

ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА:
"CITY ROOF" ДОО Нова Пазова,
Цара Душана бр. 133, Нова Пазова

ЛЕГЕНДА :

- Обухват Урбанистичког пројекта парц.
кат. бр 943, 944, 945 и 946 КО Нова Пазова
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Преломне тачке обухвата УП-а
- Вишепородични стамбени
објекат (П+4+Пк)
- Трафостаница
- Зелене површине
- Зелени паркинг
- Планирани коловоз
- Комунална површина
- Постојећи прикључак на пут
- Нивелета
79.30

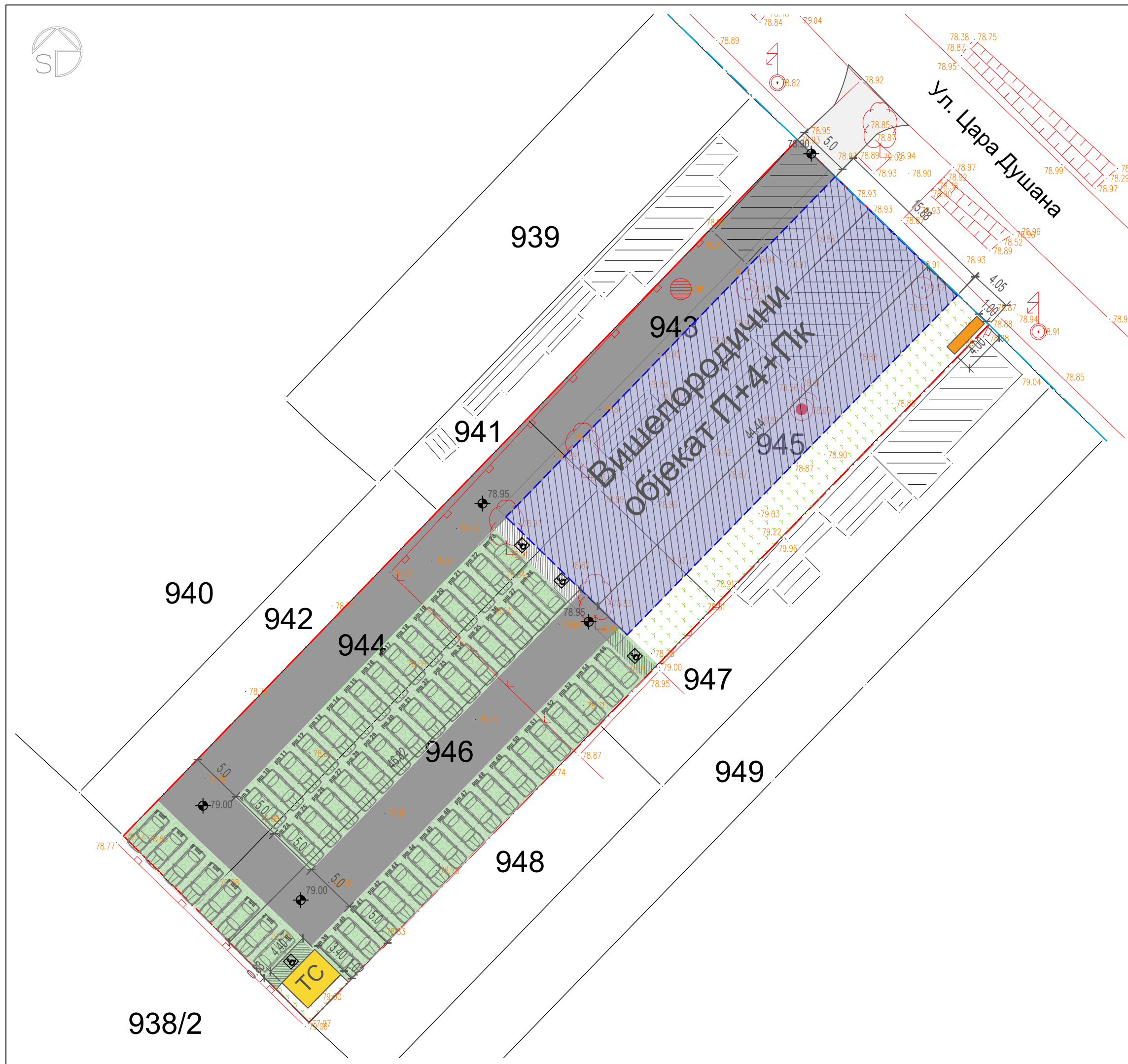
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НАЗИВ И ОЗНАКА
ПРОЈЕКТА:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ - СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ
РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНОГ РЕШЕЊА ЛОКАЦИЈЕ СА
ДИСПОЗИЦИЈОМ ОБЈЕКТА

| | | |
|-------------------------------|--------------------------|----------------------|
| РАЗМЕРА: 1:350 | ДАТУМ: август 2023. | НАЦРТАЛА: Љ. Ћ. С |
| БРОЈ ПРОЈЕКТА: УП-04-06/23 | ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР: 2 | |

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

ЉУБИЦА ЋУЛИБРК САНТРАЧ,
дипл. инж. арх.
лиценца бр 200 1435 14





Адреса: Краља Александра I Карађорђевића 2/IX
23000 Зрењанин
e-mail: studio.nuova@gmail.com
tel. 062/175-81-93

Урбанистички пројекат
урбанистичко-архитектонске разраде
локације за изградњу вишепородичног
стамбеног објекта (П+4+Пк) на парцелама
кат. бр.943,944, 945,946 К.О. Нова Пазова,
у Улици Цара Душана бр.131 и 133

ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА:
"CITY ROOF" ДОО Нова Пазова,
Цара Душана бр. 133, Нова Пазова

- ЛЕГЕНДА :
- Обухват Урбанистичког пројекта парц. кат. бр 943, 944, 945 и 946 КО Нова Пазова
 - Регулациона линија
 - Грађевинска линија
 - Преломне тачке обухвата УП-а
 - Вишепородични стамбени објекат (П+4+Пк)
 - Трафостаница
 - Зелене површине
 - Зелени паркинг
 - Планирани коловоз
 - Комунална површина
 - Постојећи прикључак на пут
 - Нивелета

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НАЗИВ И ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:

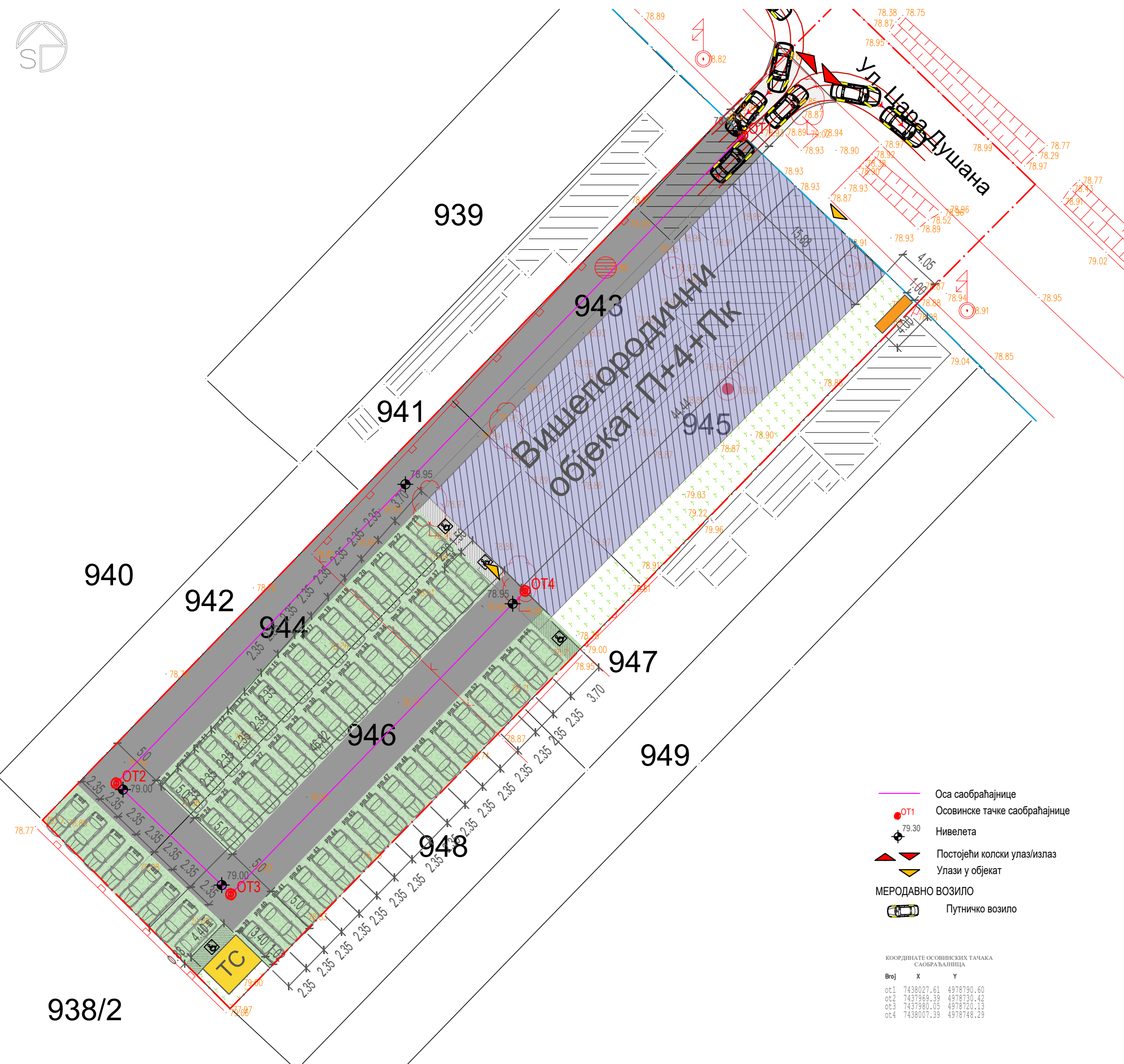
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ - СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ
САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА

РАЗМЕРА: 1:350 ДАТУМ: август 2023. НАЦРТАЛА: Љ. Ћ. С

БРОЈ ПРОЈЕКТА: УП-04-06/23 ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР: 3

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

ЉУБИЦА ЋУЛИБРК САНТРАЧ,
дипл. инж. арх.
лиценца бр 200 1435 14



- Оса саобраћајнице
- Осовинске тачке саобраћајнице
- Нивелета
- Постојећи колски улаз/излаз
- Улази у објекат
- МЕРОДАВНО ВОЗИЛО
- Путничко возило

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА
САОБРАЋАЈНИЦА

| Број | X | Y |
|------|------------|------------|
| от1 | 7438027.61 | 4978790.60 |
| от2 | 7437969.39 | 4978730.42 |
| от3 | 7437980.05 | 4978720.13 |
| от4 | 7438007.39 | 4978748.29 |



Адреса: Краља Александра I Карађорђевића 2/IX
23000 Зрењанин
e-mail: studio.nuova@gmail.com
tel. 062/175-81-93

Урбанистички пројекат
урбанистичко-архитектонске разраде
локације за изградњу вишепородичног
стамбеног објекта (П+4+Пк) на парцелама
кат. бр.943,944, 945,946 К.О. Нова Пазова,
у Улици Цара Душана бр.131 и 133

ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА:
"CITY ROOF" ДОО Нова Пазова,
Цара Душана бр. 133, Нова Пазова

- ЛЕГЕНДА :
- Обухват Урбанистичког пројекта парц.
кат. бр 943, 944, 945 и 946 КО Нова Пазова
 - Фекална канализација пост.
Фекална канализација план.
 Канализациони прикључак -план.
 - Водоводна мрежа пост.
Водоводна мрежа план.
 Водоводни прикључак-план.
 - Атмосферска мрежа пост.
Атмосферска мрежа план.
 Атмосферски прикључак-план.
 - Телекомуникациони вод пост.
Телекомуникациони вод план.
 - Електродистрибутивни кабл- пост.
Електродистрибутивни кабл - план.
 - Трафостаница

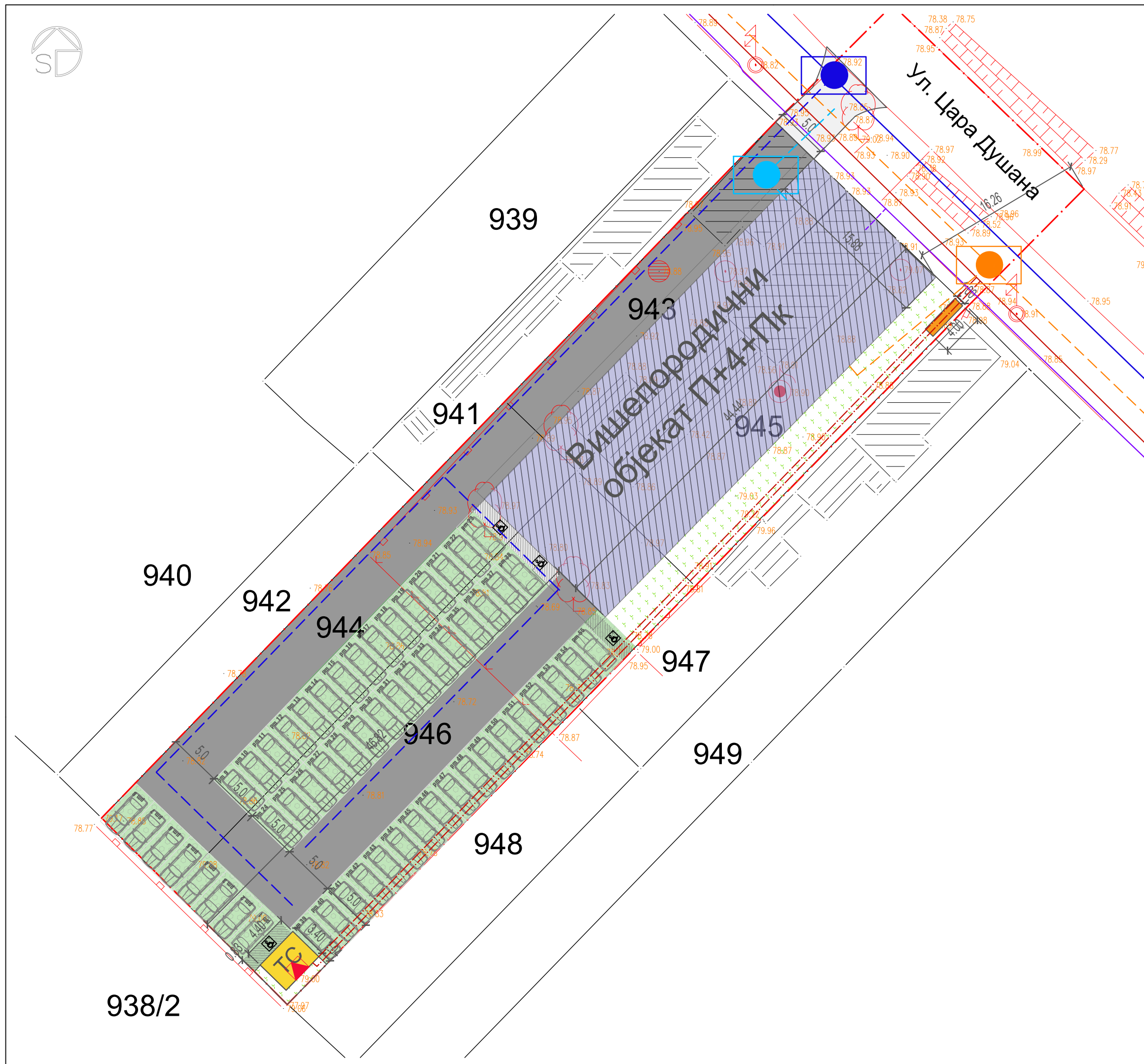
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НАЗИВ И ОЗНАКА
ПРОЈЕКТА:

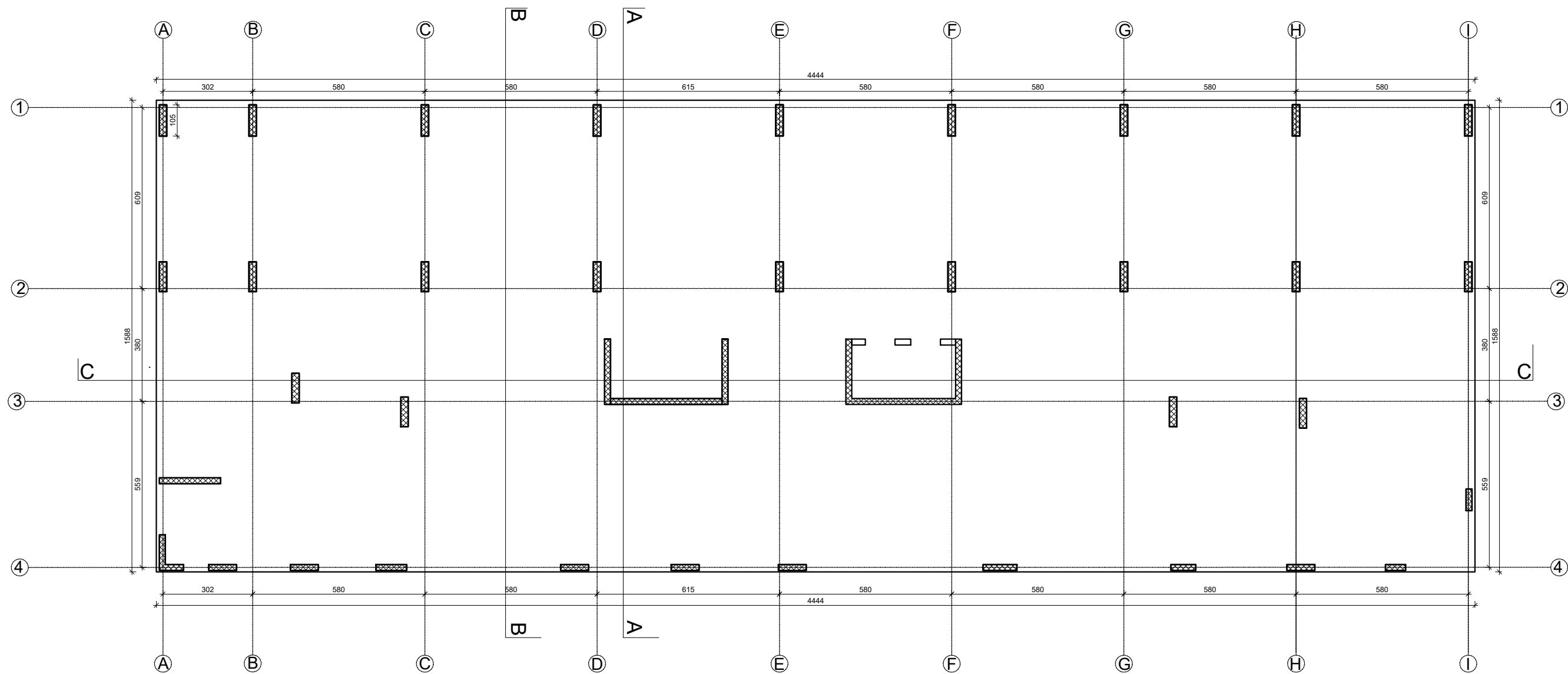
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ- СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ
ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА


| | | |
|-------------------|------------------------|---------------------|
| РАЗМЕРА: 1:350 | ДАТУМ: август 2023. | НАЦРТАЛА: Љ. Ћ.С |
|-------------------|------------------------|---------------------|

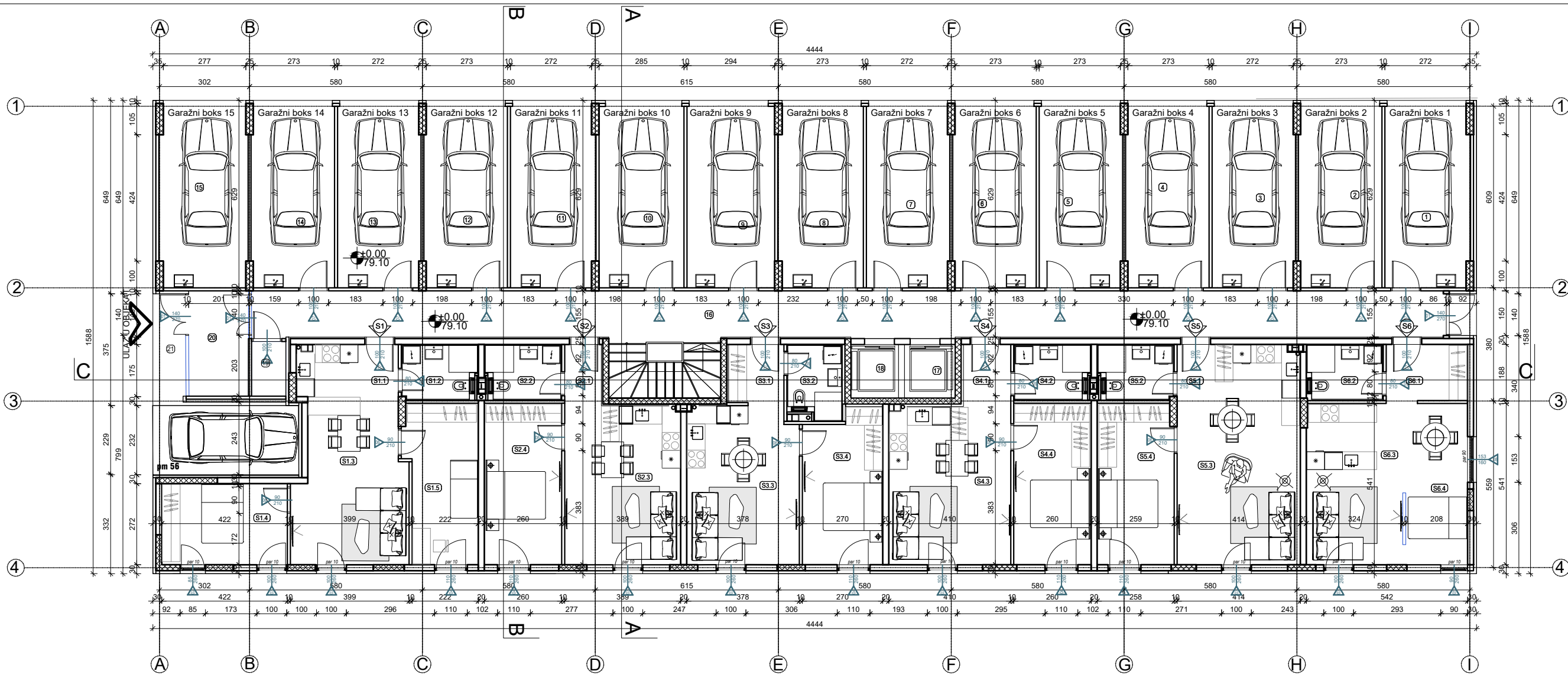
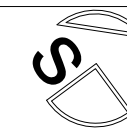
| | |
|-------------------------------|--------------------------|
| БРОЈ ПРОЈЕКТА: УП-04-06/23 | ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР: 4 |
|-------------------------------|--------------------------|

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
ЉУБИЦА ЋУЛИБРК САНТРАЧ,
дипл. инж. арх.
лиценца бр 200 1435 14





| | | | |
|---|---------------------|---|-------------|
| Vrsta teh. dokumentacije, naziv i oznaka projekta: IDR - 1. PROJEKAT ARHITEKTURE Porodična stambena zgrada (P+4+Pk) | | PRAVI UGAO PRAVI UGAO DOO BEOGRAD - ZVEZDARA izgradnja stambenih i nestambenih zgrada Kajmakčalanska 15, matični broj: 21747114 piB: 112825539 | |
| Investitor: City roof Doo, Nova Pazova, Cara Dušana br. 133, Nova Pazova | | | |
| Lokacija: ul: Cara Dušana br.131 i 133, k.p. br.943,944, 945,946 K.O.Nova Pazova | | | |
| Odgovorni projektant: Goran M. Govedarica, dipl.inž.arh. licenca br. 300 1452 03 | | Pečat i potpis:  | |
| Sadržaj: OSNOVA TEMELJA | | | |
| Br. projekta: IDR - 06/01/2023 | Datum: Jun 2023. | Razmera:1:150 | List br.: 1 |



POVRŠINE STANOVA - PRIZEMLJE

| BROJ | NAZIV PROSTORIJE | POVRŠINA (m ²) | OSIM (m ²) |
|------------------------------|--|----------------------------|------------------------|
| 1. | GARAŽNI BOKS | 17,46 | 18,18 |
| 2. | GARAŽNI BOKS | 17,46 | 18,18 |
| 3. | GARAŽNI BOKS | 17,46 | 18,18 |
| 4. | GARAŽNI BOKS | 17,46 | 18,18 |
| 5. | GARAŽNI BOKS | 17,46 | 18,18 |
| 6. | GARAŽNI BOKS | 17,46 | 18,18 |
| 7. | GARAŽNI BOKS | 17,46 | 18,18 |
| 8. | GARAŽNI BOKS | 17,77 | 18,33 |
| 9. | GARAŽNI BOKS | 18,46 | 18,47 |
| 10. | GARAŽNI BOKS | 17,88 | 18,28 |
| 11. | GARAŽNI BOKS | 17,76 | 18,33 |
| 12. | GARAŽNI BOKS | 17,46 | 18,18 |
| 13. | GARAŽNI BOKS | 17,46 | 18,18 |
| 14. | GARAŽNI BOKS | 17,46 | 18,18 |
| 15. | GARAŽNI BOKS | 18,39 | 18,57 |
| ZAJEDNIČKE PROSTORIJE | | | |
| 16. | HODNIK SA STEPENIŠTEM | 89,73 | 87,32 |
| 17. | LIFT 1 | 3,06 | 7,00 |
| 18. | LIFT 2 | 2,88 | 6,80 |
| 19. | OSTAVAZA ODRŽAVANJE OSIBEKTA | 2,11 | 5,97 |
| 20. | VETRO BRAN | 7,08 | 11,07 |
| 21. | ULAZ U OBIJEKT | 4,01 | 9,48 |
| UKUPNO: | | 88,89 | 127,64 |
| STAN BR. 1 | | | |
| 1. | HODNIK | 3,05 | 7,30 |
| 2. | KUPATILO | 4,71 | 8,91 |
| 3. | DNEVNA SOBA SA KUHINIJOM | 23,01 | 23,72 |
| 4. | SPAVAČA SOBA 1 | 11,19 | 13,67 |
| 5. | SPAVAČA SOBA 2 | 12,60 | 16,01 |
| UKUPNO: | | 54,54 | 69,61 |
| STAN BR. 2 | | | |
| 1. | HODNIK | 4,72 | 10,15 |
| 2. | KUPATILO | 4,76 | 8,94 |
| 3. | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINIJOM | 18,05 | 18,47 |
| 4. | SPAVAČA SOBA 1 | 14,09 | 16,04 |
| UKUPNO: | | 41,62 | 53,60 |

| | | | |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|
| STAN BR. 3 | | | |
| 1. | HODNIK | 3,64 | 7,63 |
| 2. | KUPATILO | 4,54 | 8,91 |
| 3. | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINIJOM | 19,88 | 18,44 |
| 4. | SPAVAČA SOBA 1 | 13,49 | 16,02 |
| UKUPNO: | | 41,55 | 51,00 |
| STAN BR. 4 | | | |
| 1. | HODNIK | 5,61 | 10,49 |
| 2. | KUPATILO | 4,75 | 8,94 |
| 3. | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINIJOM | 19,30 | 18,80 |
| 4. | SPAVAČA SOBA 1 | 14,09 | 16,04 |
| UKUPNO: | | 43,75 | 54,27 |
| STAN BR. 5 | | | |
| 1. | HODNIK | 2,72 | 6,96 |
| 2. | KUPATILO | 4,68 | 8,91 |
| 3. | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINIJOM | 17,62 | 22,59 |
| 4. | SPAVAČA SOBA 1 | 13,89 | 16,00 |
| UKUPNO: | | 48,91 | 54,46 |
| STAN BR. 6 | | | |
| 1. | HODNIK | 5,14 | 9,22 |
| 2. | KUPATILO | 4,86 | 8,93 |
| 3. | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINIJOM | 22,57 | 22,05 |
| 4. | SPAVAČA SOBA 1 | 6,62 | 10,53 |
| UKUPNO: | | 39,19 | 50,73 |
| NETO STAMBENO: | | 269,56 | 333,67 |
| NETO ZAJEDNIČKI PROSTOR: | | 353,99 | 401,57 |
| UKUPNO NETO: | | 623,55 | 735,24 |
| BRUTO PRIZEMLJA: | | 706,00 | |

Vrsta teh. dokumentacije, naziv i oznaka projekta:
IDR - 1. PROJEKAT ARHITEKTURE
 Porodična stambena zgrada (P+4+Pk)

Investitor:
 City roof Doo, Nova Pazova,
 Cara Dušana br. 133, Nova Pazova

Lokacija:
 ul: Cara Dušana br.131 i 133, k.p. br.943,944,
 945,946 K.O.Nova Pazova

Odgovorni projektant:
 Goran M. Govedarica, dipl.inž.arh.
 licenca br. 300 1452 03

Sadržaj:
OSNOVA PRIZEMLJA

Br. projekta:
 IDR - 06/01/2023

Datum:
 Jun 2023.

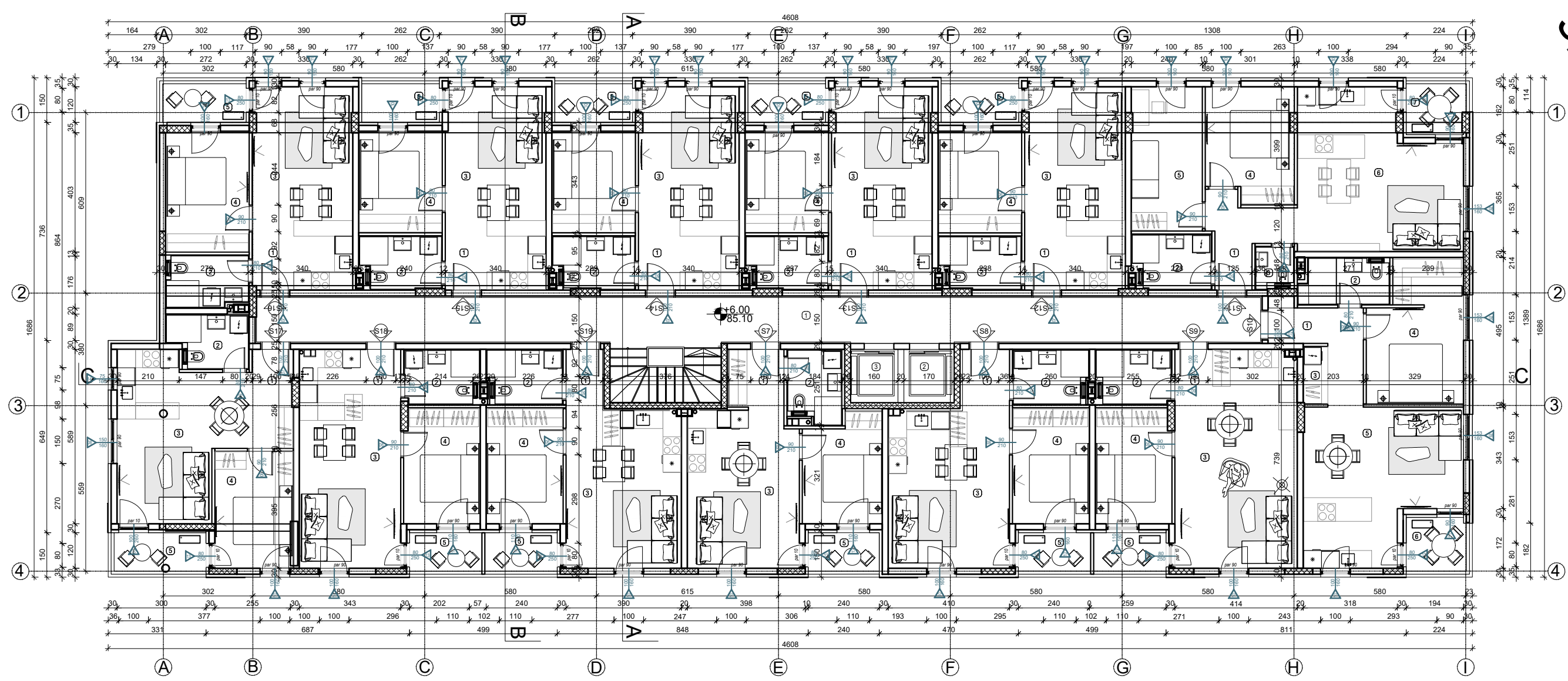
PRAVI UGAO

PRAVI UGAO DOO
BEOGRAD - ZVEZDARA
 izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
 Kajmakčalanska 15,
 matični broj: 21747114 piib: 112825539



Pečat i potpis:

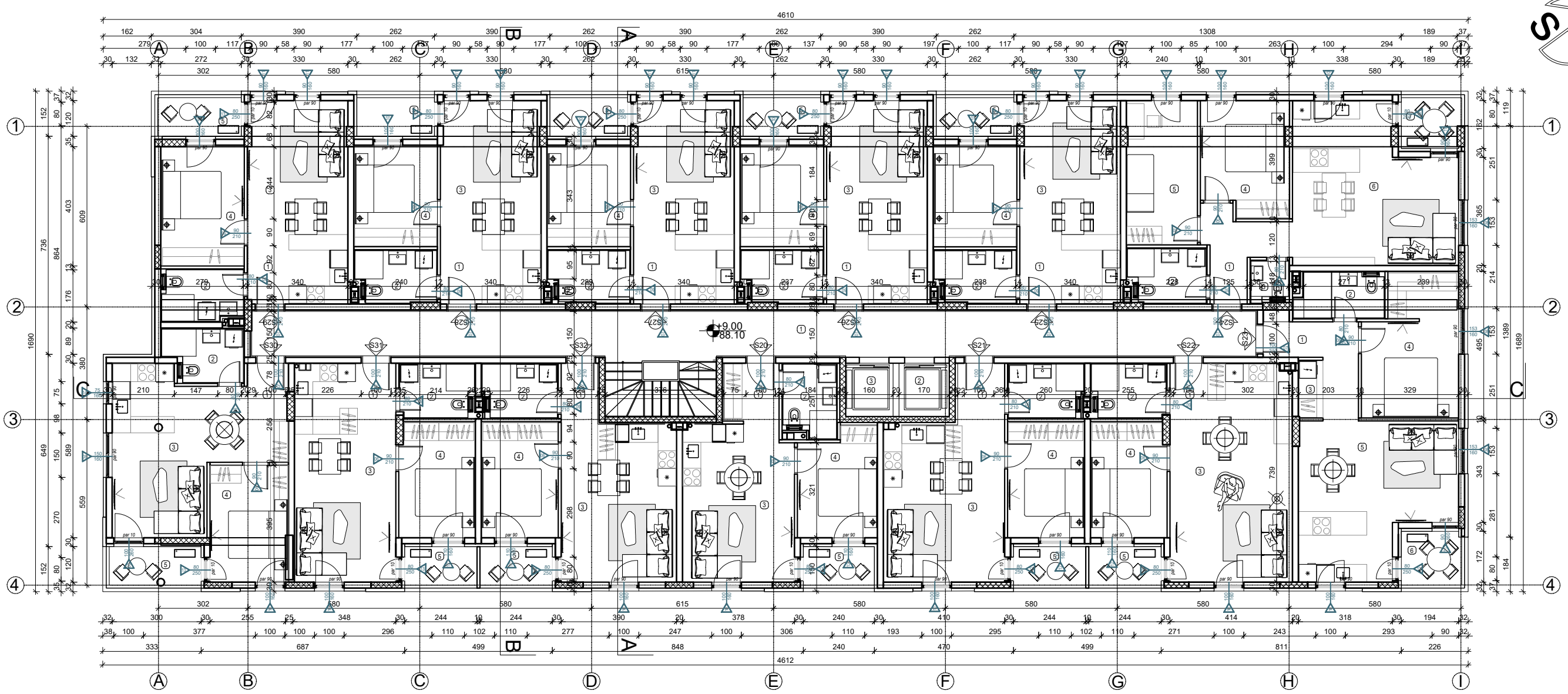
Razmera: 1:150

List br.: 2



| POVRŠINE STANOVA - I SPRAT | | STAN BR. 11 | | STAN BR. 16 | | | | | | | |
|--------------------------------------|--|----------------------------|------------------------|--------------------|--|----------------------------|------------------------|--|--|--|--|
| BROJ | NAZIV PROSTORJE | POVRŠINA (m ²) | OBIM (m ³) | BROJ | NAZIV PROSTORJE | POVRŠINA (m ²) | OBIM (m ³) | | | | |
| ZAJEDNIČKE PROSTORIJE | | | | | | | | | | | |
| 1. | HODNIK SA STUPENIŠTEM | 18.67 | 74.94 | 1. | HODNIK | 6.26 | 13.02 | | | | |
| 2. | LIFT 1 | 3.06 | 7.00 | 2. | KUPATILO | 4.95 | 9.24 | | | | |
| 3. | LIFT 2 | 2.88 | 6.80 | 3. | HV | 1.92 | 4.41 | | | | |
| | UKUPNO: | 64.61 | 88.74 | 4. | SPRAVAČA SOBA 1 | 11.15 | 14.30 | | | | |
| STAN BR. 7 | | | | | | | | | | | |
| 1. | HODNIK | 3.64 | 7.63 | 5. | SPRAVAČA SOBA 2 | 11.86 | 14.64 | | | | |
| 2. | KUPATILO | 4.55 | 8.91 | 6. | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINIJOM | 26.91 | 22.46 | | | | |
| 3. | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINIJOM | 19.88 | 18.45 | 7. | BALKON-LODA | 3.39 | 7.61 | | | | |
| 4. | SPRAVAČA SOBA | 9.41 | 13.01 | | UKUPNO: | 66.24 | 86.88 | | | | |
| 5. | LODA | 3.12 | 7.40 | STAN BR. 12 | | | | | | | |
| | UKUPNO: | 40.60 | 55.40 | 1. | HODNIK | 3.30 | 7.50 | | | | |
| STAN BR. 8 | | | | | | | | | | | |
| 1. | HODNIK | 3.61 | 10.49 | 2. | KUPATILO | 4.94 | 9.31 | | | | |
| 2. | KUPATILO | 4.75 | 8.94 | 3. | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINIJOM | 19.85 | 20.63 | | | | |
| 3. | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINIJOM | 19.30 | 18.80 | 4. | SPRAVAČA SOBA | 9.69 | 12.51 | | | | |
| 4. | SPRAVAČA SOBA | 10.19 | 13.03 | 5. | LODA | 3.42 | 7.85 | | | | |
| 5. | LODA | 3.17 | 7.48 | | UKUPNO: | 41.20 | 57.80 | | | | |
| | UKUPNO: | 43.02 | 58.74 | STAN BR. 13 | | | | | | | |
| STAN BR. 9 | | | | | | | | | | | |
| 1. | HODNIK | 2.72 | 6.96 | 1. | HODNIK | 3.30 | 7.50 | | | | |
| 2. | KUPATILO | 4.72 | 8.91 | 2. | KUPATILO | 4.95 | 9.32 | | | | |
| 3. | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINIJOM | 27.61 | 22.59 | 3. | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINIJOM | 19.82 | 20.73 | | | | |
| 4. | SPRAVAČA SOBA | 10.01 | 13.01 | 4. | SPRAVAČA SOBA | 9.68 | 12.50 | | | | |
| 5. | LODA | 3.18 | 7.49 | 5. | LODA | 3.42 | 7.85 | | | | |
| | UKUPNO: | 48.24 | 58.96 | | UKUPNO: | 41.17 | 57.90 | | | | |
| STAN BR. 10 | | | | | | | | | | | |
| 1. | HODNIK | 6.79 | 13.93 | 1. | HODNIK | 3.30 | 7.50 | | | | |
| 2. | KUPATILO | 4.70 | 9.45 | 2. | KUPATILO | 4.96 | 9.32 | | | | |
| 3. | GARDEROBER | 1.62 | 5.56 | 3. | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINIJOM | 19.86 | 20.63 | | | | |
| 4. | SPRAVAČA SOBA | 14.63 | 18.59 | 4. | SPRAVAČA SOBA | 9.68 | 12.50 | | | | |
| 5. | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINIJOM | 24.93 | 21.71 | 5. | LODA | 3.42 | 7.85 | | | | |
| 6. | BALKON-LODA | 3.68 | 7.71 | | UKUPNO: | 41.22 | 57.80 | | | | |
| | UKUPNO: | 56.35 | 76.95 | STAN BR. 14 | | | | | | | |
| STAN BR. 15 | | | | | | | | | | | |
| 1. | HODNIK | 3.30 | 7.50 | 1. | HODNIK | 3.30 | 7.50 | | | | |
| 2. | KUPATILO | 4.96 | 9.32 | 2. | KUPATILO | 4.95 | 9.32 | | | | |
| 3. | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINIJOM | 19.86 | 20.63 | 3. | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINIJOM | 19.85 | 20.63 | | | | |
| 4. | SPRAVAČA SOBA | 9.68 | 12.50 | 4. | SPRAVAČA SOBA | 9.68 | 12.50 | | | | |
| 5. | LODA | 3.42 | 7.85 | 5. | LODA | 3.42 | 7.85 | | | | |
| | UKUPNO: | 41.22 | 57.80 | | UKUPNO: | 41.16 | 57.91 | | | | |
| STAN BR. 17 | | | | | | | | | | | |
| 1. | HODNIK | 4.60 | 9.57 | 1. | HODNIK | 3.73 | 8.59 | | | | |
| 2. | KUPATILO | 4.79 | 9.39 | 2. | KUPATILO | 4.72 | 8.91 | | | | |
| 3. | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINIJOM | 21.49 | 20.90 | 3. | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINIJOM | 21.58 | 22.70 | | | | |
| 4. | SPRAVAČA SOBA | 10.47 | 13.20 | 4. | SPRAVAČA SOBA | 10.02 | 13.01 | | | | |
| 5. | BALKON-LODA | 3.46 | 8.01 | 5. | LODA | 3.17 | 7.48 | | | | |
| | UKUPNO: | 42.83 | 59.18 | | UKUPNO: | 43.01 | 60.69 | | | | |
| STAN BR. 18 | | | | | | | | | | | |
| 1. | HODNIK | 4.72 | 10.16 | 1. | HODNIK | 4.72 | 10.16 | | | | |
| 2. | KUPATILO | 4.75 | 8.94 | 2. | KUPATILO | 4.75 | 8.94 | | | | |
| 3. | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINIJOM | 18.49 | 18.47 | 3. | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINIJOM | 18.49 | 18.47 | | | | |
| 4. | SPRAVAČA SOBA | 10.19 | 13.04 | 4. | SPRAVAČA SOBA | 10.19 | 13.04 | | | | |
| 5. | LODA | 3.18 | 7.49 | 5. | LODA | 3.18 | 7.49 | | | | |
| | UKUPNO: | 41.33 | 58.10 | | UKUPNO: | 41.33 | 58.10 | | | | |
| STAN BR. 19 | | | | | | | | | | | |
| NETO STAMBENO: 591.75 808.18 | | | | | | | | | | | |
| NETO ZAJEDNIČKI PROSTOR: 64.61 88.74 | | | | | | | | | | | |
| UKUPNO NETO: 656.37 896.92 | | | | | | | | | | | |
| BRUTO I SPRATA: 763.48 | | | | | | | | | | | |

| | | | |
|---|---------------------|---|------------|
| Vrsta teh. dokumentacije, naziv i oznaka projekta: IDR - 1. PROJEKAT ARHITEKTURE Porodična stambena zgrada (P+4+Pk) | |  <p>PRAVI UGAO DOO BEOGRAD - ZVEZDARA izgradnja stambenih i nestambenih zgrada Kajmakčalanska 15, matični broj: 21747114 piš: 112825539</p> | |
| Investitor: City roof Doo, Nova Pazova, Cara Dušana br. 133, Nova Pazova | | | |
| Lokacija: ul: Cara Dušana br.131 i 133, k.p. br.943,944, 945,946 K.O.Nova Pazova | | Pečat i potpis:  | |
| Odgovorni projektant: Goran M. Govedarica, dipl.inž.arh. licenca br. 300 1452 03 | | Sadržaj: OSNOVA I SPRATA | |
| Br. projekta: IDR - 06/01/2023 | Datum: Jun 2023. | Razmera: 1:150 | List br.:3 |



POVRŠINE STANOVA - II SPRAT

| BR. I | NAZIV PROSTORIE | POVRŠINA (m ²) | OBIM (m ³) |
|---------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|------------------------|
| ZAJEDNIČKE PROSTORIJE | | | |
| 1. | HODNIK SA STEPENIŠTEM | 58.67 | 74.94 |
| 2. | LIFT 1 | 3.06 | 7.00 |
| 3. | LIFT 2 | 2.88 | 6.80 |
| UKUPNO: | | 64.61 | 88.74 |
| STAN BR. 20 | | | |
| 1. | HODNIK | 3.64 | 7.63 |
| 2. | KUPATLO | 4.55 | 8.91 |
| 3. | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM | 19.88 | 18.45 |
| 4. | SPAVAČA SOBA | 9.41 | 13.01 |
| 5. | LODA | 3.36 | 7.40 |
| UKUPNO: | | 40.84 | 55.40 |
| STAN BR. 21 | | | |
| 1. | HODNIK | 5.61 | 10.49 |
| 2. | KUPATLO | 4.75 | 8.94 |
| 3. | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM | 19.30 | 18.80 |
| 4. | SPAVAČA SOBA | 10.19 | 13.03 |
| 5. | LODA | 3.42 | 7.48 |
| UKUPNO: | | 43.27 | 58.74 |
| STAN BR. 22 | | | |
| 1. | HODNIK | 2.72 | 6.96 |
| 2. | KUPATLO | 4.72 | 8.91 |
| 3. | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM | 27.61 | 22.59 |
| 4. | SPAVAČA SOBA | 10.01 | 13.01 |
| 5. | LODA | 3.42 | 7.49 |
| UKUPNO: | | 48.48 | 58.96 |
| STAN BR. 23 | | | |
| 1. | HODNIK | 6.79 | 13.23 |
| 2. | KUPATLO | 4.70 | 9.45 |
| 3. | GARDIOBER | 1.62 | 5.56 |
| 4. | SPAVAČA SOBA | 14.63 | 18.59 |
| 5. | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM | 24.93 | 21.71 |
| 6. | BALKON-LODA | 4.06 | 7.71 |
| UKUPNO: | | 56.73 | 76.95 |
| STAN BR. 24 | | | |
| 1. | HODNIK | 6.26 | 13.02 |
| 2. | KUPATLO | 4.95 | 9.24 |
| 3. | WC | 1.92 | 5.61 |
| 4. | SPAVAČA SOBA 1 | 11.15 | 14.30 |
| 5. | SPAVAČA SOBA 2 | 11.98 | 14.84 |
| 6. | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM | 26.91 | 22.46 |
| 7. | BALKON-LODA | 3.70 | 7.41 |
| UKUPNO: | | 66.55 | 86.88 |
| STAN BR. 25 | | | |
| 1. | HODNIK | 3.30 | 7.50 |
| 2. | KUPATLO | 4.94 | 9.31 |
| 3. | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM | 19.85 | 20.63 |
| 4. | SPAVAČA SOBA | 9.69 | 12.51 |
| 5. | LODA | 3.66 | 7.85 |
| UKUPNO: | | 41.46 | 57.80 |
| STAN BR. 26 | | | |
| 1. | HODNIK | 3.30 | 7.50 |
| 2. | KUPATLO | 4.95 | 9.32 |
| 3. | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM | 19.82 | 20.73 |
| 4. | SPAVAČA SOBA | 9.68 | 12.30 |
| 5. | LODA | 3.68 | 7.85 |
| UKUPNO: | | 41.43 | 57.90 |
| STAN BR. 27 | | | |
| 1. | HODNIK | 3.30 | 7.50 |
| 2. | KUPATLO | 4.93 | 9.32 |
| 3. | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM | 19.85 | 20.74 |
| 4. | SPAVAČA SOBA | 9.68 | 12.30 |
| 5. | LODA | 3.68 | 7.85 |
| UKUPNO: | | 41.42 | 57.91 |
| STAN BR. 28 | | | |
| 1. | HODNIK | 3.30 | 7.50 |
| 2. | KUPATLO | 4.96 | 9.32 |
| 3. | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM | 19.86 | 20.63 |
| 4. | SPAVAČA SOBA | 9.68 | 12.30 |
| 5. | LODA | 3.68 | 7.85 |
| UKUPNO: | | 41.48 | 57.90 |
| STAN BR. 29 | | | |
| 1. | HODNIK | 3.27 | 7.50 |
| 2. | KUPATLO | 4.91 | 9.24 |
| 3. | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM | 19.82 | 20.73 |
| 4. | SPAVAČA SOBA | 11.37 | 13.70 |
| 5. | BALKON-LODA | 4.10 | 8.01 |
| UKUPNO: | | 43.47 | 59.18 |
| STAN BR. 30 | | | |
| 1. | HODNIK | 4.60 | 9.57 |
| 2. | KUPATLO | 4.79 | 9.39 |
| 3. | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM | 21.49 | 20.90 |
| 4. | SPAVAČA SOBA | 10.47 | 13.20 |
| 5. | BALKON-LODA | 4.49 | 8.61 |
| UKUPNO: | | 45.84 | 61.87 |
| STAN BR. 31 | | | |
| 1. | HODNIK | 3.73 | 8.59 |
| 2. | KUPATLO | 4.71 | 8.91 |
| 3. | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM | 21.38 | 22.70 |
| 4. | SPAVAČA SOBA | 10.02 | 13.01 |
| 5. | LODA | 3.42 | 7.48 |
| UKUPNO: | | 43.26 | 60.69 |
| STAN BR. 32 | | | |
| 1. | HODNIK | 4.72 | 10.18 |
| 2. | KUPATLO | 4.75 | 8.94 |
| 3. | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM | 18.49 | 18.47 |
| 4. | SPAVAČA SOBA | 10.19 | 13.04 |
| 5. | LODA | 3.42 | 7.48 |
| UKUPNO: | | 41.57 | 58.10 |
| NETO STAMBENO: | | 595.80 | 808.18 |
| NETO ZAJEDNIČKE PROSTOR: | | 64.61 | 88.74 |
| UKUPNO NETO: | | 660.41 | 896.92 |
| BRUTO II SPRATA: | | 763.48 | |

Vrsta teh. dokumentacije, naziv i oznaka projekta:
IDR - 1. PROJEKAT ARHITEKTURE
 Porodična stambena zgrada (P+4+Pk)

Investitor:
 City roof Doo, Nova Pazova,
 Cara Dušana br. 133, Nova Pazova

Lokacija:
 ul: Cara Dušana br.131 i 133, k.p. br.943,944,
 945,946 K.O.Nova Pazova

Odgovorni projektant:
 Goran M. Govedarica, dipl.inž.arh.
 licenca br. 300 1452 03

Sadržaj:
OSNOVA II SPRATA

Br. projekta:
 IDR - 06/01/2023

Datum:
 Jun 2023.

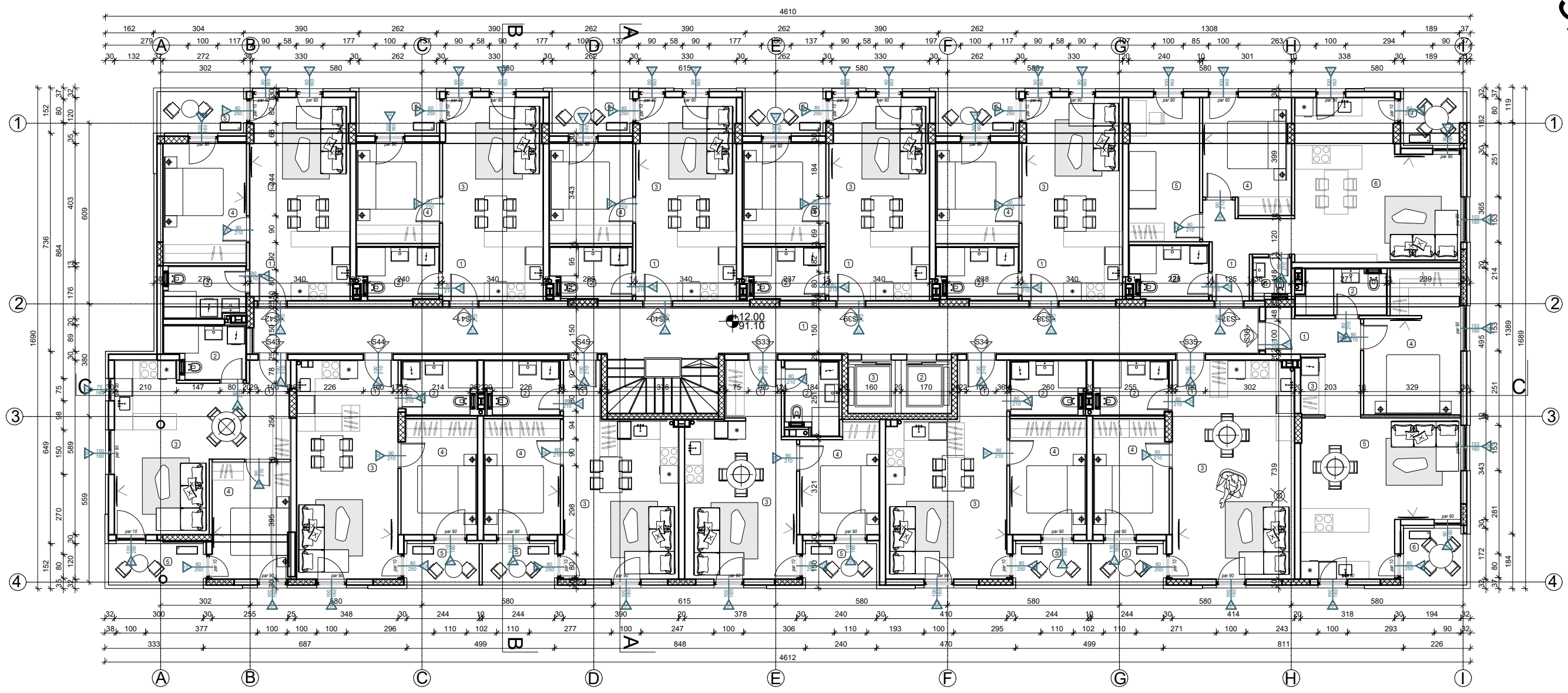
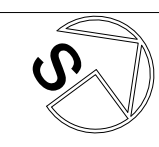
PRAVI UGAO

PRAVI UGAO DOO
BEOGRAD - ZVEZDARA
 izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
 Kajmakčalanska 15,
 matični broj: 21747114 piB: 112825539

Pečat i potpis:

Razmera: 1:150

List br.: 4



POVRŠINE STANOVA - III SPRAT

| BROJ | NAZIV PROSTORJE | POVRŠINA (m ²) | OBIM (m) |
|-----------------------------|------------------------------|----------------------------|--------------|
| ZAJEDNIČKE PROSTORJE | | | |
| 1. | HODNIK SA STEPENIŠTEM | 58.67 | 74.94 |
| 2. | LIFT 1 | 3.06 | 7.00 |
| 3. | LIFT 2 | 2.88 | 6.80 |
| UKUPNO: | | 64.61 | 88.74 |
| STAN BR. 33 | | | |
| 1. | HODNIK | 3.64 | 7.63 |
| 2. | KUPATILO | 4.95 | 8.91 |
| 3. | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I | 19.88 | 18.48 |
| 4. | KUHINIJOM | 9.41 | 13.01 |
| 5. | SPAVAČA SOBA | 3.36 | 7.60 |
| 6. | LOBA | 3.36 | 7.60 |
| UKUPNO: | | 40.84 | 55.60 |
| STAN BR. 34 | | | |
| 1. | HODNIK | 3.65 | 10.49 |
| 2. | KUPATILO | 4.75 | 8.94 |
| 3. | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I | 19.30 | 18.80 |
| 4. | KUHINIJOM | 10.19 | 13.03 |
| 5. | SPAVAČA SOBA | 3.42 | 7.69 |
| 6. | LOBA | 3.42 | 7.69 |
| UKUPNO: | | 43.27 | 58.95 |
| STAN BR. 35 | | | |
| 1. | HODNIK | 2.72 | 6.96 |
| 2. | KUPATILO | 4.72 | 8.91 |
| 3. | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I | 17.61 | 22.99 |
| 4. | KUHINIJOM | 10.01 | 13.01 |
| 5. | SPAVAČA SOBA | 3.42 | 7.69 |
| 6. | LOBA | 3.42 | 7.69 |
| UKUPNO: | | 48.48 | 59.16 |
| STAN BR. 36 | | | |
| 1. | HODNIK | 6.79 | 13.83 |
| 2. | KUPATILO | 4.70 | 9.45 |
| 3. | GARDEROB | 1.62 | 5.56 |
| 4. | SPAVAČA SOBA | 14.63 | 18.59 |
| 5. | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I | 24.93 | 21.71 |
| 6. | KUHINIJOM | 4.06 | 8.11 |
| 7. | BALKON-LOBA | 4.06 | 8.11 |
| UKUPNO: | | 56.73 | 77.35 |

| STAN BR. 37 | | STAN BR. 42 | | | |
|----------------|------------------------------|---------------------------------|--------------|--------|--------|
| 1. | HODNIK | 6.28 | 13.02 | | |
| 2. | KUPATILO | 4.95 | 9.24 | | |
| 3. | WC | 1.92 | 5.61 | | |
| 4. | SPAVAČA SOBA 1 | 11.15 | 14.30 | | |
| 5. | SPAVAČA SOBA 2 | 11.66 | 14.64 | | |
| 6. | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I | 26.91 | 22.46 | | |
| 7. | KUHINIJOM | 3.70 | 8.01 | | |
| 8. | BALKON-LOBA | 3.70 | 8.01 | | |
| UKUPNO: | | 66.55 | 87.28 | | |
| STAN BR. 38 | | STAN BR. 43 | | | |
| 1. | HODNIK | 3.30 | 7.50 | | |
| 2. | KUPATILO | 4.94 | 9.31 | | |
| 3. | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I | 19.85 | 20.63 | | |
| 4. | KUHINIJOM | 9.69 | 12.91 | | |
| 5. | SPAVAČA SOBA | 3.68 | 8.05 | | |
| 6. | LOBA | 3.68 | 8.05 | | |
| UKUPNO: | | 41.46 | 58.00 | | |
| STAN BR. 39 | | STAN BR. 44 | | | |
| 1. | HODNIK | 3.30 | 7.50 | | |
| 2. | KUPATILO | 4.95 | 9.32 | | |
| 3. | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I | 19.82 | 20.73 | | |
| 4. | KUHINIJOM | 9.68 | 12.90 | | |
| 5. | SPAVAČA SOBA | 3.68 | 8.05 | | |
| 6. | LOBA | 3.68 | 8.05 | | |
| UKUPNO: | | 41.43 | 58.30 | | |
| STAN BR. 40 | | STAN BR. 45 | | | |
| 1. | HODNIK | 3.30 | 7.50 | | |
| 2. | KUPATILO | 4.95 | 9.32 | | |
| 3. | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I | 19.85 | 20.74 | | |
| 4. | KUHINIJOM | 9.68 | 12.90 | | |
| 5. | SPAVAČA SOBA | 3.68 | 8.05 | | |
| 6. | LOBA | 3.68 | 8.05 | | |
| UKUPNO: | | 41.42 | 58.11 | | |
| STAN BR. 41 | | NETO STAMBENO: | | | |
| 1. | HODNIK | 3.30 | 7.50 | 595.80 | 811.83 |
| 2. | KUPATILO | 4.96 | 9.32 | 64.61 | 88.74 |
| 3. | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I | 19.86 | 20.63 | 660.41 | 900.57 |
| 4. | KUHINIJOM | 9.68 | 12.90 | | |
| 5. | SPAVAČA SOBA | 3.68 | 8.05 | | |
| 6. | LOBA | 3.68 | 8.05 | | |
| UKUPNO: | | 41.48 | 58.00 | | |
| | | NETO ZAJEDNIČKI PROSTOR: | | | |
| | | | | | |
| | | UKUPNO NETO: | | | |
| | | | | | |
| | | BRUTO III SPRATA: | | | |
| | | | | | |

Vrsta teh. dokumentacije, naziv i oznaka projekta:
IDR - 1. PROJEKAT ARHITEKTURE
 Porodična stambena zgrada (P+4+Pk)

Investitor:
 City roof Doo, Nova Pazova,
 Cara Dušana br. 133, Nova Pazova

Lokacija:
 ul: Cara Dušana br.131 i 133, k.p. br.943,944,
 945,946 K.O.Nova Pazova

Odgovorni projektant:
 Goran M. Govedarica, dipl.inž.arh.
 licenca br. 300 1452 03

Sadržaj:
OSNOVA III SPRATA

Br. projekta:
 IDR - 06/01/2023

Datum:
 Jun 2023.

PRAVI UGAO

PRAVI UGAO DOO
 BEOGRAD - ZVEZDARA
 izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
 Kajmakčalanska 15,
 matični broj: 21747114 piib: 112825539

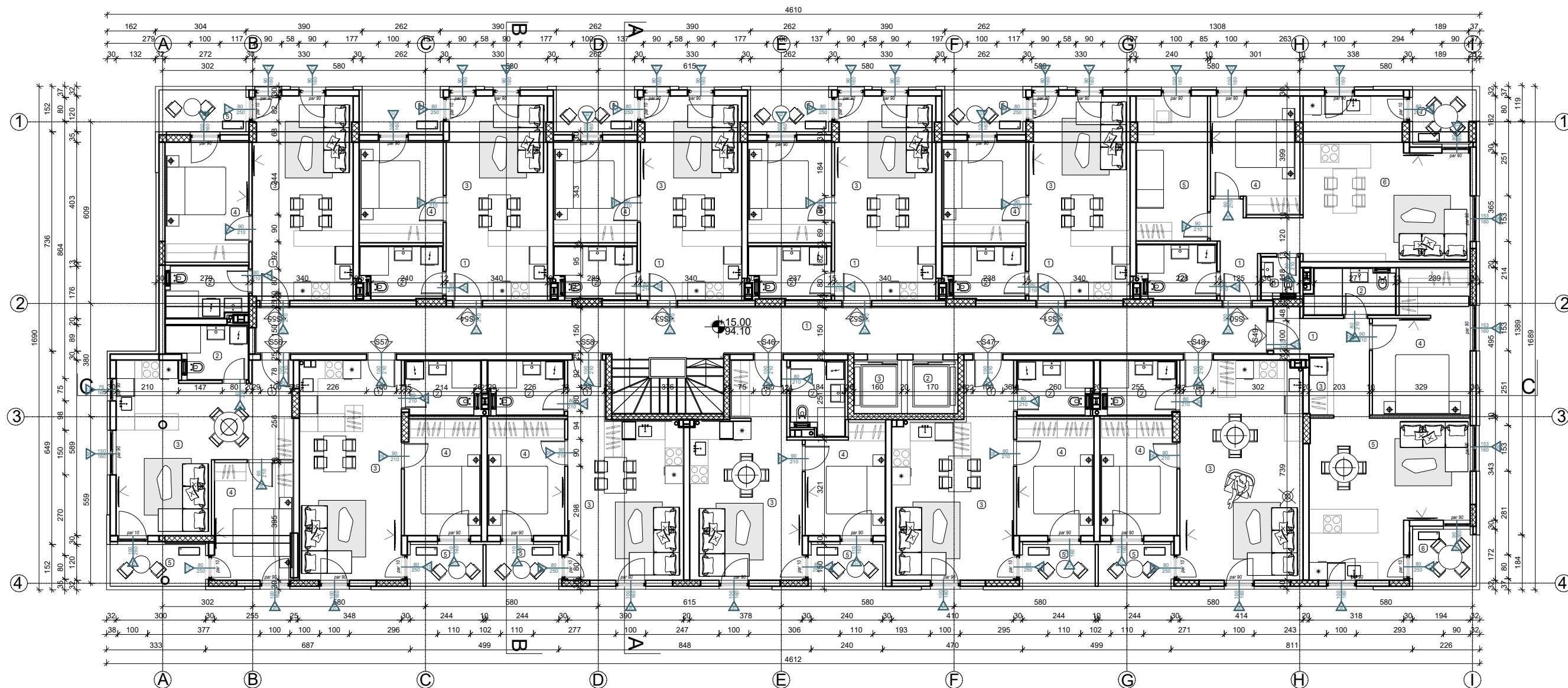
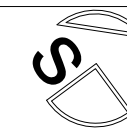
Pečat i potpis:

Br. projekta: IDR - 06/01/2023


Datum: Jun 2023.

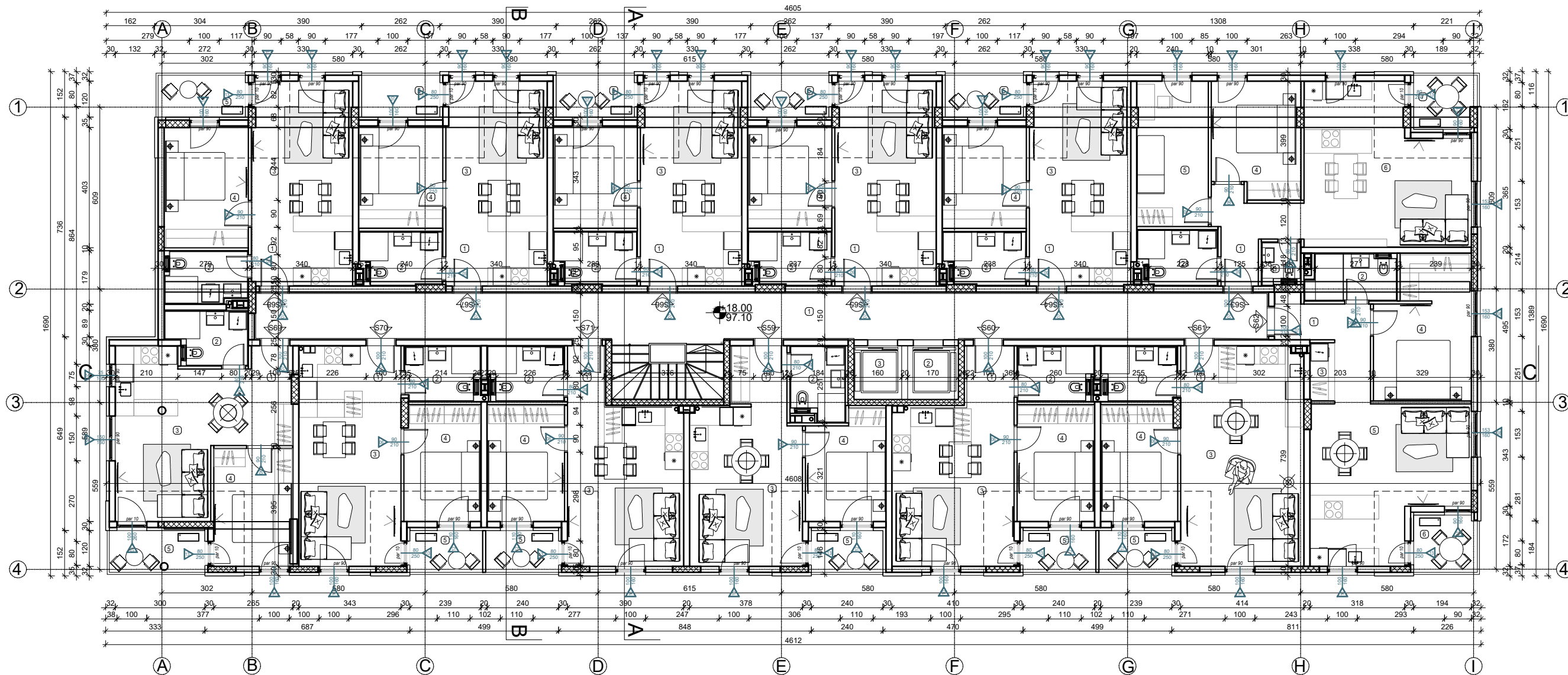
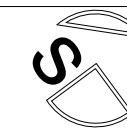
Razmera: 1:150

List br.: 5



| POVRŠINE STANOVA - IV SPRAT | | | STAN BR. 50 | | STAN BR. 55 | | |
|---|------------------------------|----------------------------|--------------|----|------------------------------|-------|-------|
| BROJ | NAZIV PROSTORJE | POVRŠINA (m ²) | OBIM (m) | | | | |
| ZAJEDNIČKE PROSTORIJE | | | | | | | |
| 1. | HODNIK SA STEPENIŠTEM | 58.97 | 74.94 | 1. | HODNIK | 6.26 | 13.02 |
| 2. | LIFT 1 | 3.06 | 7.00 | 2. | KUPATILO | 4.95 | 9.24 |
| 3. | LIFT 2 | 2.88 | 6.80 | 3. | WC | 1.92 | 5.61 |
| | UKUPNO: | 64.91 | 88.74 | 4. | SPAVAĆA SOBA 1 | 11.15 | 14.30 |
| STAN BR. 46 | | | | | | | |
| 1. | HODNIK | 3.64 | 7.63 | 5. | SPAVAĆA SOBA 2 | 11.66 | 14.64 |
| 2. | KUPATILO | 4.55 | 8.91 | 6. | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I | 16.91 | 22.48 |
| 3. | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I | 19.88 | 18.45 | 7. | KUHINIJOM | 3.70 | 8.01 |
| 4. | KUHINIJOM | 3.96 | 7.80 | | BALKON-LODŽA | | |
| 5. | SPAVAĆA SOBA | 9.41 | 13.02 | | | | |
| | UKUPNO: | 40.84 | 55.60 | | | | |
| STAN BR. 47 | | | | | | | |
| 1. | HODNIK | 5.61 | 10.49 | 1. | HODNIK | 3.30 | 7.90 |
| 2. | KUPATILO | 4.75 | 8.94 | 2. | KUPATILO | 4.94 | 9.32 |
| 3. | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I | 19.30 | 16.80 | 3. | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I | 19.85 | 20.63 |
| 4. | KUHINIJOM | 10.19 | 13.03 | 4. | SPAVAĆA SOBA | 9.69 | 12.51 |
| 5. | SPAVAĆA SOBA | 3.42 | 7.69 | 5. | SPAVAĆA SOBA | 3.68 | 8.05 |
| | UKUPNO: | 43.27 | 58.95 | | | | |
| STAN BR. 48 | | | | | | | |
| 1. | HODNIK | 2.72 | 6.96 | 1. | HODNIK | 3.30 | 7.90 |
| 2. | KUPATILO | 4.72 | 8.91 | 2. | KUPATILO | 4.93 | 9.32 |
| 3. | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I | 27.61 | 22.59 | 3. | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I | 19.82 | 20.73 |
| 4. | KUHINIJOM | 10.02 | 13.02 | 4. | KUHINIJOM | 9.68 | 12.50 |
| 5. | SPAVAĆA SOBA | 3.42 | 7.69 | 5. | SPAVAĆA SOBA | 3.68 | 8.05 |
| | UKUPNO: | 48.48 | 59.16 | | | | |
| STAN BR. 49 | | | | | | | |
| 1. | HODNIK | 6.79 | 13.93 | 1. | HODNIK | 3.30 | 7.90 |
| 2. | KUPATILO | 4.70 | 9.45 | 2. | KUPATILO | 4.96 | 9.32 |
| 3. | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I | 14.63 | 16.59 | 3. | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I | 19.86 | 20.63 |
| 4. | KUHINIJOM | 24.93 | 21.71 | 4. | SPAVAĆA SOBA | 9.68 | 12.50 |
| 5. | SPAVAĆA SOBA | 4.06 | 8.11 | 5. | LOĐA | 3.68 | 8.05 |
| | UKUPNO: | 56.73 | 77.35 | | | | |
| STAN BR. 51 | | | | | | | |
| 1. | HODNIK | 3.30 | 7.90 | 1. | HODNIK | 3.30 | 7.90 |
| 2. | KUPATILO | 4.94 | 9.32 | 2. | KUPATILO | 4.94 | 9.32 |
| 3. | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I | 19.85 | 20.63 | 3. | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I | 19.85 | 20.63 |
| 4. | KUHINIJOM | 9.69 | 12.51 | 4. | KUHINIJOM | 9.69 | 12.51 |
| 5. | SPAVAĆA SOBA | 3.68 | 8.05 | 5. | LOĐA | 3.68 | 8.05 |
| | UKUPNO: | 66.55 | 87.28 | | | | |
| STAN BR. 52 | | | | | | | |
| 1. | HODNIK | 3.30 | 7.90 | 1. | HODNIK | 3.30 | 7.90 |
| 2. | KUPATILO | 4.95 | 9.32 | 2. | KUPATILO | 4.95 | 9.32 |
| 3. | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I | 19.82 | 20.73 | 3. | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I | 19.82 | 20.73 |
| 4. | KUHINIJOM | 9.68 | 12.50 | 4. | KUHINIJOM | 9.68 | 12.50 |
| 5. | SPAVAĆA SOBA | 3.68 | 8.05 | 5. | LOĐA | 3.68 | 8.05 |
| | UKUPNO: | 41.46 | 58.00 | | | | |
| STAN BR. 53 | | | | | | | |
| 1. | HODNIK | 3.30 | 7.90 | 1. | HODNIK | 3.30 | 7.90 |
| 2. | KUPATILO | 4.93 | 9.32 | 2. | KUPATILO | 4.93 | 9.32 |
| 3. | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I | 19.83 | 20.74 | 3. | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I | 19.83 | 20.74 |
| 4. | KUHINIJOM | 9.68 | 12.50 | 4. | KUHINIJOM | 9.68 | 12.50 |
| 5. | SPAVAĆA SOBA | 3.68 | 8.05 | 5. | LOĐA | 3.68 | 8.05 |
| | UKUPNO: | 41.43 | 58.10 | | | | |
| STAN BR. 54 | | | | | | | |
| 1. | HODNIK | 3.30 | 7.90 | 1. | HODNIK | 3.30 | 7.90 |
| 2. | KUPATILO | 4.96 | 9.32 | 2. | KUPATILO | 4.96 | 9.32 |
| 3. | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I | 19.86 | 20.63 | 3. | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I | 19.86 | 20.63 |
| 4. | KUHINIJOM | 9.68 | 12.50 | 4. | KUHINIJOM | 9.68 | 12.50 |
| 5. | SPAVAĆA SOBA | 3.68 | 8.05 | 5. | LOĐA | 3.68 | 8.05 |
| | UKUPNO: | 41.48 | 58.00 | | | | |
| STAN BR. 55 | | | | | | | |
| 1. | HODNIK | 3.27 | 7.30 | 1. | HODNIK | 3.27 | 7.30 |
| 2. | KUPATILO | 4.91 | 9.24 | 2. | KUPATILO | 4.91 | 9.24 |
| 3. | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I | 19.82 | 20.73 | 3. | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I | 19.82 | 20.73 |
| 4. | KUHINIJOM | 4.10 | 8.65 | 4. | KUHINIJOM | 4.10 | 8.65 |
| 5. | SPAVAĆA SOBA | 11.37 | 13.70 | 5. | SPAVAĆA SOBA | 11.37 | 13.70 |
| | UKUPNO: | 43.47 | 59.82 | | | | |
| STAN BR. 56 | | | | | | | |
| 1. | HODNIK | 4.80 | 9.57 | 1. | HODNIK | 4.80 | 9.57 |
| 2. | KUPATILO | 4.79 | 9.39 | 2. | KUPATILO | 4.79 | 9.39 |
| 3. | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I | 21.49 | 20.90 | 3. | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I | 21.49 | 20.90 |
| 4. | KUHINIJOM | 10.47 | 13.20 | 4. | KUHINIJOM | 10.47 | 13.20 |
| 5. | SPAVAĆA SOBA | 4.49 | 9.21 | 5. | SPAVAĆA SOBA | 4.49 | 9.21 |
| | UKUPNO: | 45.84 | 62.27 | | | | |
| STAN BR. 57 | | | | | | | |
| 1. | HODNIK | 3.73 | 8.59 | 1. | HODNIK | 3.73 | 8.59 |
| 2. | KUPATILO | 4.71 | 8.91 | 2. | KUPATILO | 4.71 | 8.91 |
| 3. | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I | 21.38 | 22.70 | 3. | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I | 21.38 | 22.70 |
| 4. | KUHINIJOM | 10.02 | 13.01 | 4. | KUHINIJOM | 10.02 | 13.01 |
| 5. | SPAVAĆA SOBA | 3.42 | 7.68 | 5. | SPAVAĆA SOBA | 3.42 | 7.68 |
| | UKUPNO: | 43.26 | 60.89 | | | | |
| STAN BR. 58 | | | | | | | |
| 1. | HODNIK | 4.72 | 10.16 | 1. | HODNIK | 4.72 | 10.16 |
| 2. | KUPATILO | 4.75 | 8.94 | 2. | KUPATILO | 4.75 | 8.94 |
| 3. | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I | 18.49 | 18.47 | 3. | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I | 18.49 | 18.47 |
| 4. | KUHINIJOM | 10.19 | 13.04 | 4. | KUHINIJOM | 10.19 | 13.04 |
| 5. | SPAVAĆA SOBA | 3.42 | 7.69 | 5. | SPAVAĆA SOBA | 3.42 | 7.69 |
| | UKUPNO: | 41.57 | 58.30 | | | | |
| NETO STAMBENO: 595.80 811.83 | | | | | | | |
| NETO ZAJEDNIČKI PROSTOR: 64.91 88.74 | | | | | | | |
| UKUPNO NETO: 660.41 900.57 | | | | | | | |
| BRUTO IV SPRATA: 763.48 | | | | | | | |

| | | | |
|--|---------------------|--|------------|
| Vrsta teh. dokumentacije, naziv i oznaka projekta: IDR - 1. PROJEKAT ARHITEKTURE Porodična stambena zgrada (P+4+Pk) | | PRAVI UGAO PRAVI UGAO DOO BEOGRAD - ZVEZDARA <i>izgradnja stambenih i nestambenih zgrada</i> Kajmakčalanska 15, matični broj: 21747114 pib: 112825539 | |
| Investitor: City roof Doo, Nova Pazova, Cara Dušana br. 133, Nova Pazova | | | |
| Lokacija: ul: Cara Dušana br.131 i 133, k.p. br.943,944, 945,946 K.O.Nova Pazova | | Pečat i potpis:  | |
| Odgovorni projektant: Goran M. Govedarica, dipl.inž.arh. licenca br. 300 1452 03 | | | |
| Sadržaj: OSNOVA IV SPRATA | | | |
| Br. projekta: IDR - 06/01/2023 | Datum: Jun 2023. | Razmera: 1:150 | List br.:6 |



| POVRŠINE STANOVA - POTKROVLJE | | STAN BR. 63 | | STAN BR. 68 | |
|-------------------------------|--|------------------------------|----------|-------------|--|
| BROJ | NAZIV PROSTORJE | POVRŠINA A (m ²) | OBIM (m) | | |
| ZAJEDNIČKE PROSTORIJE | | | | | |
| 1. | HODNIK SA STANOVIMA | 58.57 | 74.94 | | |
| 2. | LIFT 1 | 3.08 | 7.00 | | |
| 3. | LIFT 2 | 2.88 | 6.80 | | |
| UKUPNO: | | 64.61 | 88.74 | | |
| STAN BR. 59 | | | | | |
| 1. | HODNIK | 3.64 | 7.83 | | |
| 2. | KUPATILLO | 4.55 | 8.91 | | |
| 3. | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINIJOM | 19.88 | 18.45 | | |
| 4. | SPAVAČA SOBA | 9.41 | 13.01 | | |
| 5. | LODA | 3.36 | 7.80 | | |
| UKUPNO: | | 40.84 | 55.60 | | |
| STAN BR. 60 | | | | | |
| 1. | HODNIK | 5.51 | 10.48 | | |
| 2. | KUPATILLO | 4.75 | 8.94 | | |
| 3. | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINIJOM | 19.30 | 18.80 | | |
| 4. | SPAVAČA SOBA | 10.19 | 13.03 | | |
| 5. | LODA | 3.42 | 7.69 | | |
| UKUPNO: | | 43.27 | 58.95 | | |
| STAN BR. 61 | | | | | |
| 1. | HODNIK | 2.72 | 6.98 | | |
| 2. | KUPATILLO | 4.72 | 8.91 | | |
| 3. | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINIJOM | 27.61 | 22.59 | | |
| 4. | SPAVAČA SOBA | 10.01 | 13.01 | | |
| 5. | LODA | 3.42 | 7.69 | | |
| UKUPNO: | | 48.48 | 59.16 | | |
| STAN BR. 62 | | | | | |
| 1. | HODNIK | 6.79 | 13.93 | | |
| 2. | KUPATILLO | 4.70 | 9.45 | | |
| 3. | GARDEROBER | 1.62 | 5.56 | | |
| 4. | SPAVAČA SOBA | 14.63 | 18.39 | | |
| 5. | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINIJOM | 14.83 | 21.71 | | |
| 6. | BALKON-LODA | 4.06 | 8.11 | | |
| UKUPNO: | | 56.73 | 77.35 | | |
| STAN BR. 63 | | | | | |
| 1. | HODNIK | 6.26 | 13.02 | | |
| 2. | KUPATILLO | 4.95 | 9.24 | | |
| 3. | WC | 1.92 | 5.61 | | |
| 4. | SPAVAČA SOBA 1 | 11.15 | 14.30 | | |
| 5. | SPAVAČA SOBA 2 | 11.66 | 14.64 | | |
| 6. | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINIJOM | 28.91 | 22.46 | | |
| 7. | BALKON-LODA | 3.70 | 8.01 | | |
| UKUPNO: | | 66.55 | 87.28 | | |
| STAN BR. 64 | | | | | |
| 1. | HODNIK | 3.30 | 7.50 | | |
| 2. | KUPATILLO | 4.94 | 9.31 | | |
| 3. | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINIJOM | 19.85 | 20.63 | | |
| 4. | SPAVAČA SOBA | 9.69 | 12.51 | | |
| 5. | LODA | 3.68 | 8.05 | | |
| UKUPNO: | | 41.46 | 58.00 | | |
| STAN BR. 65 | | | | | |
| 1. | HODNIK | 3.30 | 7.50 | | |
| 2. | KUPATILLO | 4.95 | 9.32 | | |
| 3. | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINIJOM | 19.82 | 20.73 | | |
| 4. | SPAVAČA SOBA | 9.88 | 12.90 | | |
| 5. | LODA | 3.68 | 8.05 | | |
| UKUPNO: | | 41.43 | 58.10 | | |
| STAN BR. 66 | | | | | |
| 1. | HODNIK | 3.30 | 7.50 | | |
| 2. | KUPATILLO | 4.93 | 9.32 | | |
| 3. | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINIJOM | 19.83 | 20.74 | | |
| 4. | SPAVAČA SOBA | 9.68 | 12.90 | | |
| 5. | LODA | 3.68 | 8.05 | | |
| UKUPNO: | | 41.42 | 58.11 | | |
| STAN BR. 67 | | | | | |
| 1. | HODNIK | 3.30 | 7.50 | | |
| 2. | KUPATILLO | 4.96 | 9.32 | | |
| 3. | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINIJOM | 19.86 | 20.63 | | |
| 4. | SPAVAČA SOBA | 9.68 | 12.90 | | |
| 5. | LODA | 3.68 | 8.05 | | |
| UKUPNO: | | 41.48 | 58.00 | | |
| STAN BR. 68 | | | | | |
| 1. | HODNIK | 3.27 | 7.50 | | |
| 2. | KUPATILLO | 4.91 | 9.24 | | |
| 3. | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINIJOM | 19.82 | 20.73 | | |
| 4. | SPAVAČA SOBA | 11.37 | 13.70 | | |
| 5. | LODA | 4.10 | 8.65 | | |
| UKUPNO: | | 43.47 | 59.82 | | |
| STAN BR. 69 | | | | | |
| 1. | HODNIK | 4.80 | 9.57 | | |
| 2. | KUPATILLO | 4.79 | 9.39 | | |
| 3. | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINIJOM | 21.49 | 20.90 | | |
| 4. | SPAVAČA SOBA | 10.47 | 13.20 | | |
| 5. | BALKON-LODA | 4.49 | 9.21 | | |
| UKUPNO: | | 45.84 | 62.27 | | |
| STAN BR. 70 | | | | | |
| 1. | HODNIK | 3.73 | 8.59 | | |
| 2. | KUPATILLO | 4.71 | 8.91 | | |
| 3. | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINIJOM | 21.38 | 22.70 | | |
| 4. | SPAVAČA SOBA | 10.02 | 13.01 | | |
| 5. | LODA | 3.42 | 7.68 | | |
| UKUPNO: | | 43.26 | 60.89 | | |
| STAN BR. 71 | | | | | |
| 1. | HODNIK | 4.72 | 10.16 | | |
| 2. | KUPATILLO | 4.75 | 8.94 | | |
| 3. | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINIJOM | 18.49 | 18.47 | | |
| 4. | SPAVAČA SOBA | 10.19 | 13.04 | | |
| 5. | LODA | 3.42 | 7.69 | | |
| UKUPNO: | | 41.57 | 58.30 | | |
| NETO STAMBENO: | | 595.80 | 811.83 | | |
| NETO ZAJEDNIČKI PROSTOR: | | 64.61 | 88.74 | | |
| UKUPNO NETO: | | 660.41 | 900.57 | | |
| BRUTO POTKROVLJA: | | 763.48 | | | |

Vrsta teh. dokumentacije, naziv i oznaka projekta:
 IDR - 1. PROJEKAT ARHITEKTURE
 Porodična stambena zgrada (P+4+Pk)

Investitor:
 City roof Doo, Nova Pazova,
 Cara Dušana br. 133, Nova Pazova

Lokacija:
 ul: Cara Dušana br.131 i 133, k.p. br.943,944,
 945,946 K.O.Nova Pazova

Odgovorni projektant:
 Goran M. Govedarica, dipl.inž.arh.
 licenca br. 300 1452 03

Sadržaj:
 OSNOVA POTKROVLJA

Br. projekta:
 IDR - 06/01/2023

Datum:
 Jun 2023.

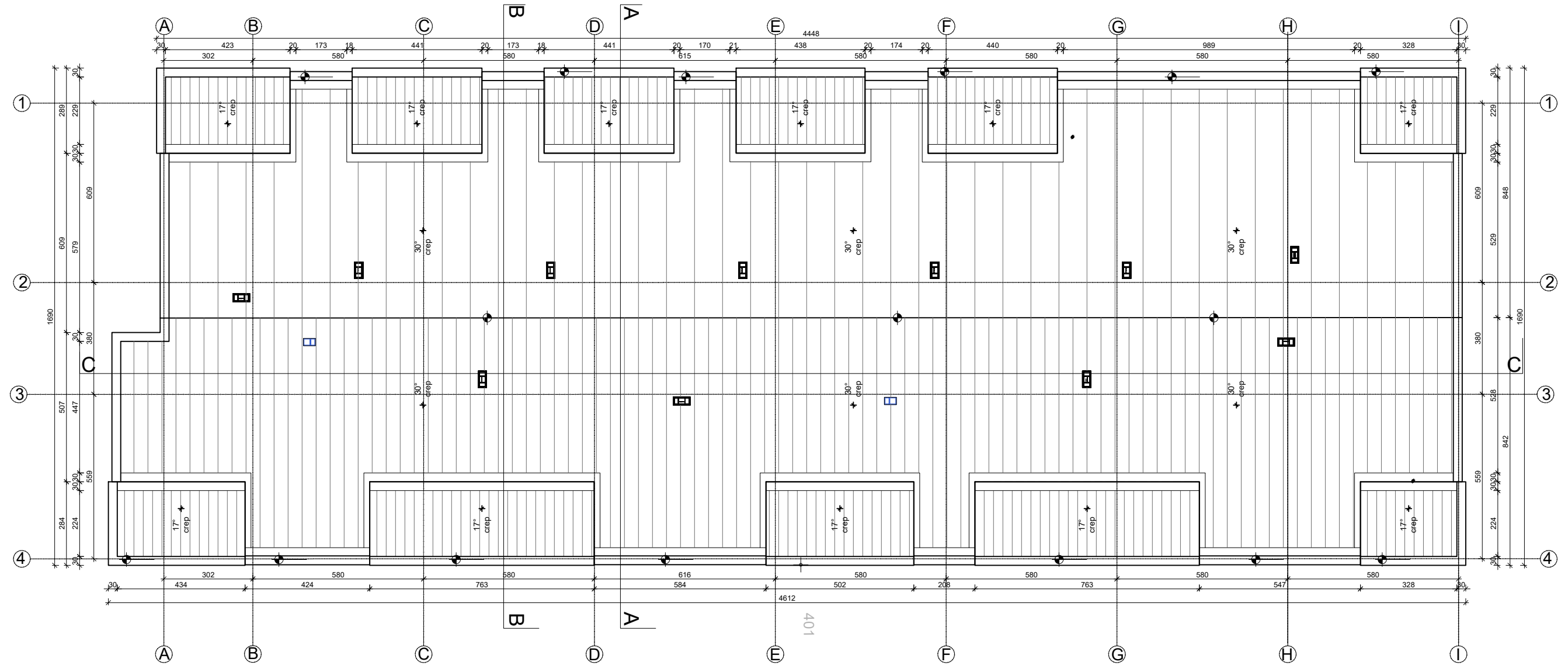
PRAVI UGAO




PRAVI UGAO DOO
 BEOGRAD - ZVEZDARA
 izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
 Kajmakčalanska 15,
 matični broj: 21747114 piB: 112825539

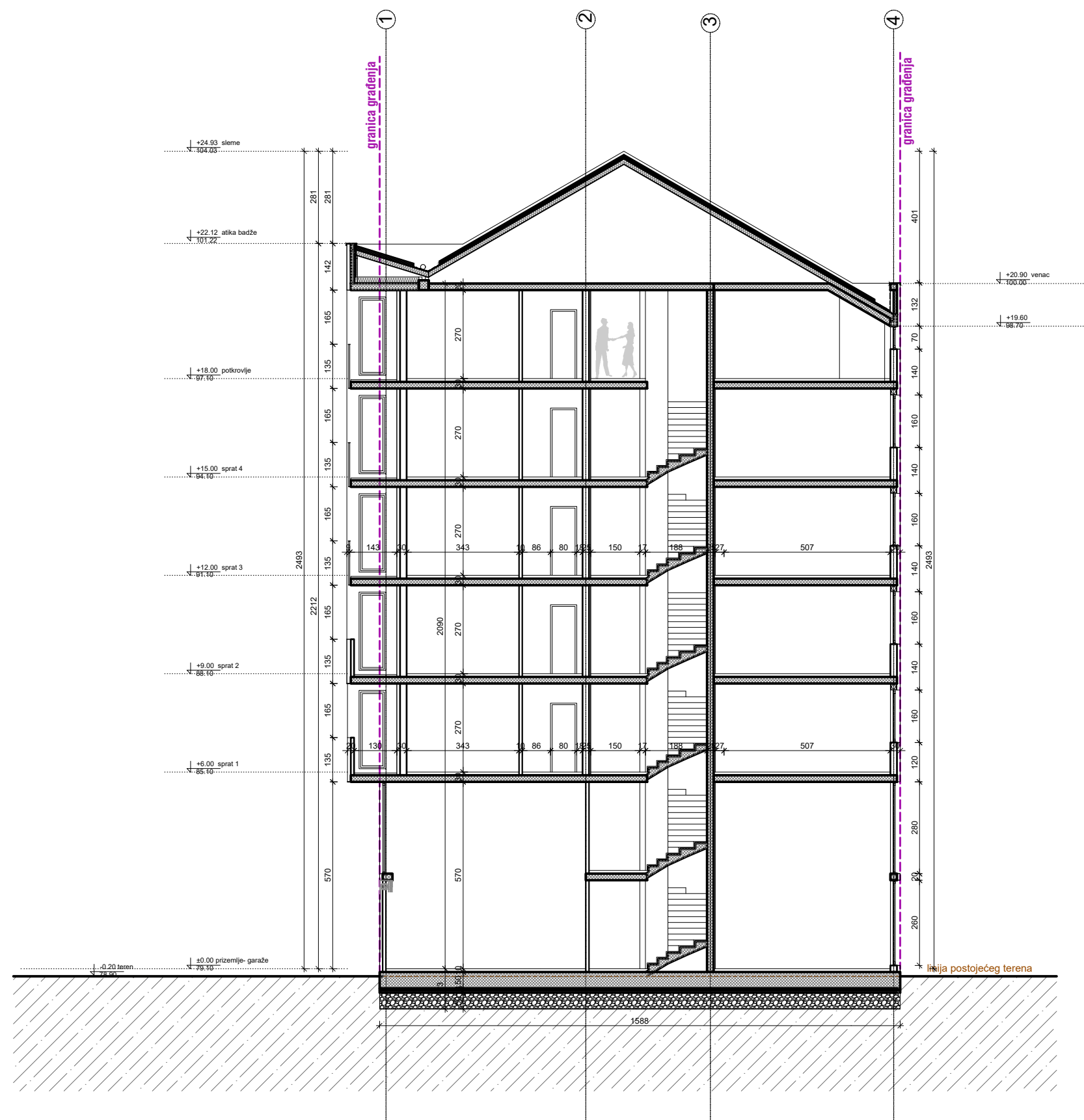
Pečat i potpis:


Razmera: 1:150

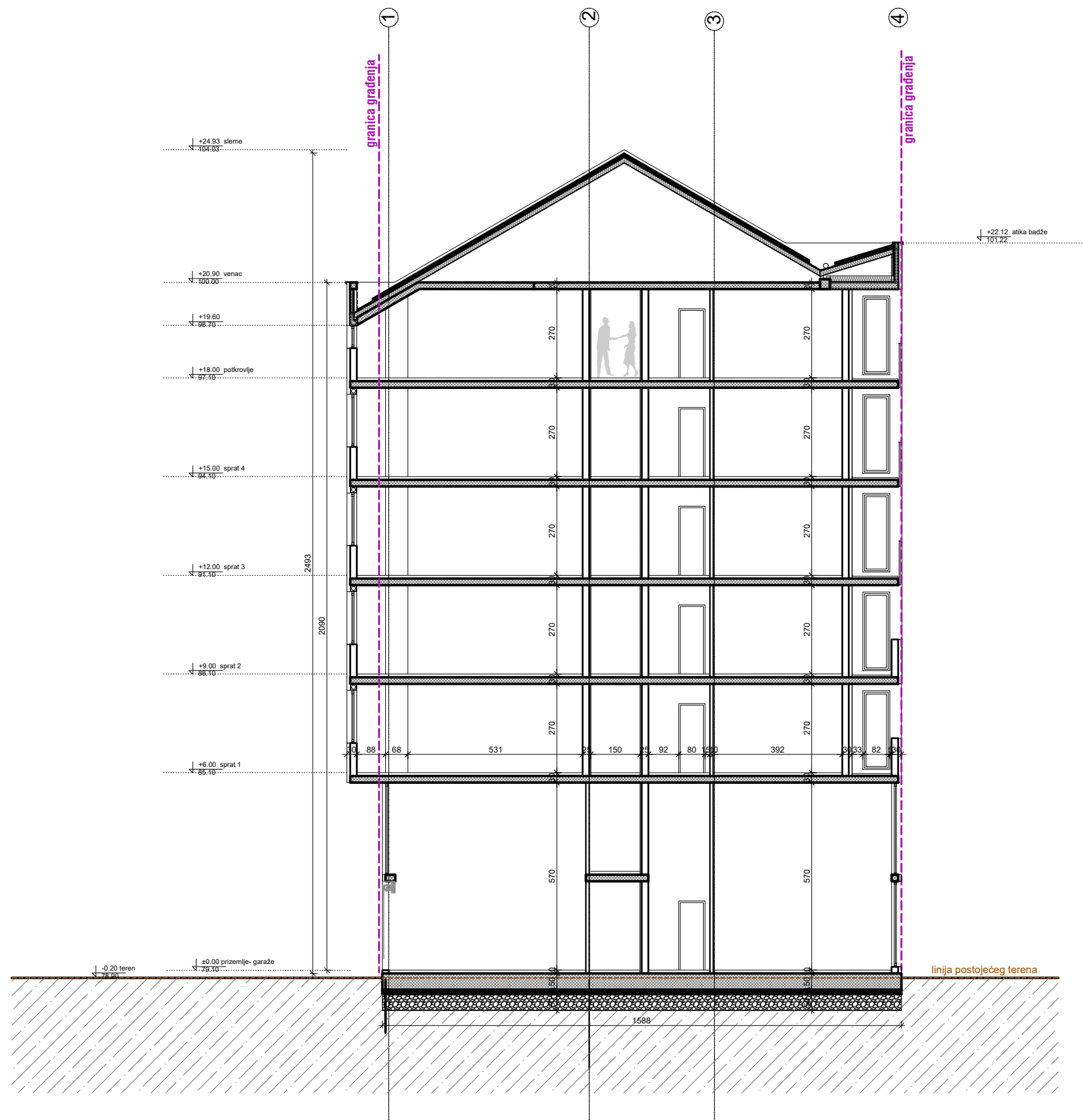
List br.: 7





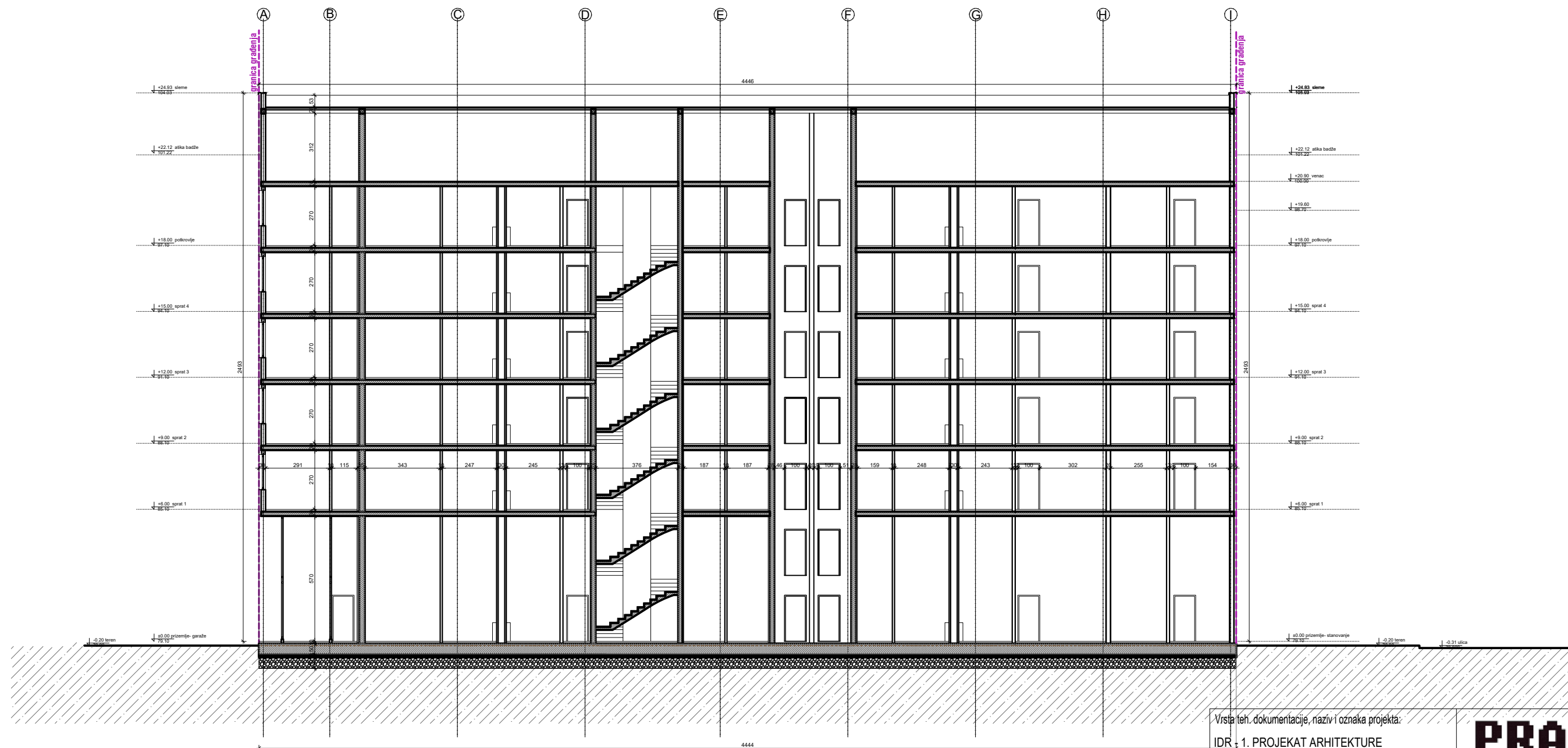
| | | | |
|--|---------------------|--|-------------|
| Vrsta teh. dokumentacije, naziv i oznaka projekta: IDR - 1. PROJEKAT ARHITEKTURE Porodična stambena zgrada (P+4+Pk) | |  PRAVI UGAO DOO BEOGRAD - ZVEZDARA <i>izgradnja stambenih i nestambenih zgrada</i> Kajmakčalanska 15, matični broj: 21747114 piib: 112825539 | |
| Investitor: City roof Doo, Nova Pazova, Cara Dušana br. 133, Nova Pazova | | | |
| Lokacija: ul: Cara Dušana br.131 i 133, k.p. br.943,944, 945,946 K.O.Nova Pazova | | | |
| Odgovorni projektant: Goran M. Govedarica, dipl.inž.arh. licenca br. 300 1452 03 | | | |
| Sadržaj: OSNOVA KROVNIH RAVNI | | Pečat i potpis:   | |
| Br. projekta: IDR - 06/01/2023 | Datum: Jun 2023. | Razmera: 1:150 | List br.: 8 |



| | | | |
|---|---------------------|--|-------------|
| Vrsta teh. dokumentacije, naziv i oznaka projekta: IDR - 1. PROJEKAT ARHITEKTURE Porodična stambena zgrada (P+4+Pk) | | PRAVI UGAO PRAVI UGAO DOO BEOGRAD - ZVEZDARA <i>izgradnja stambenih i nestambenih zgrada</i> <i>Kajmakčalanska 15,</i> <i>matični broj: 21747114 pi.b: 112825539</i> | |
| Investitor: City roof Doo, Nova Pazova, Cara Dušana br. 133, Nova Pazova | | | |
| Lokacija: ul:Cara Dušana br.131 i 133, k.p. br.943,944, 945,946 K.O.Nova Pazova | | | |
| Odgovorni projektant: Goran M. Govedarica, dipl.inž.arh. licenca br. 300 1452 03 | | | |
| Sadržaj: PRESEK A-A | | Pečat i potpis:  | |
| Br. projekta: IDR - 06/01/2023 | Datum: Jun 2023. | Razmera:1:150 | List br.: 9 |



| | | |
|---|---------------------|---|
| Vrsta teh. dokumentacije, naziv i oznaka projekta: IDR - 1. PROJEKAT ARHITEKTURE Porodična stambena zgrada (P+4+Pk) | | PRAVI UGAO PRAVI UGAO DOO BEOGRAD - ZVEZDARA izgradnja stambenih i nestambenih zgrada Kajmakčalanska 15, matični broj: 21747114 piB: 112825539 |
| Investitor: City roof Doo, Nova Pazova, Cara Dušana br. 133, Nova Pazova | | |
| Lokacija: ul: Cara Dušana br. 131 i 133, k.p. br. 943,944, 945,946 K.O. Nova Pazova | | Pečat i potpis:   |
| Odgovorni projektant: Goran M. Govedarica, dipl. inž. arh. licenca br. 300 1452 03 | | |
| Sadržaj: PRESEK B-B | | |
| Br. projekta: IDR - 06/01/2023 | Datum: Jun 2023. | Razmera: 1:150 List br.: 10 |



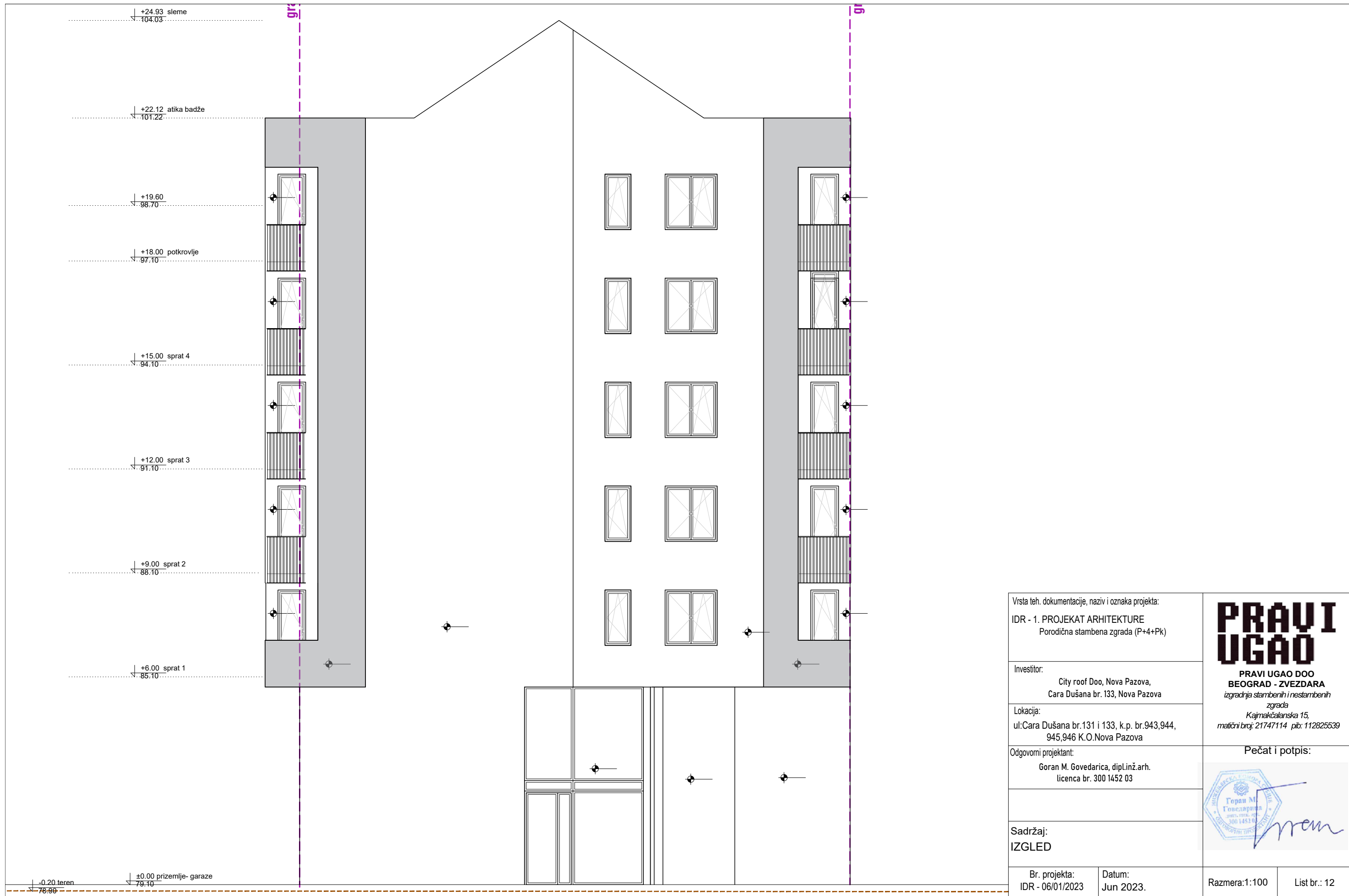
| | |
|---|---------------------|
| Vrsta teh. dokumentacije, naziv i oznaka projekta: IDR - 1. PROJEKAT ARHITEKTURE Porodična stambena zgrada (P+4+Pk) | |
| Investitor: City roof Doo, Nova Pazova, Cara Dušana br. 133, Nova Pazova | |
| Lokacija: ul: Cara Dušana br. 131 i 133, k.p. br. 943,944, 945,946 K.O. Nova Pazova | |
| Odgovorni projektant: Goran M. Govedarica, dipl. inž. arh. licenca br. 300 1452 03 | |
| Sadržaj: PRESEK C-C | |
| Br. projekta: IDR - 06/01/2023 | Datum: Jun 2023. |

PRAVI UGAO

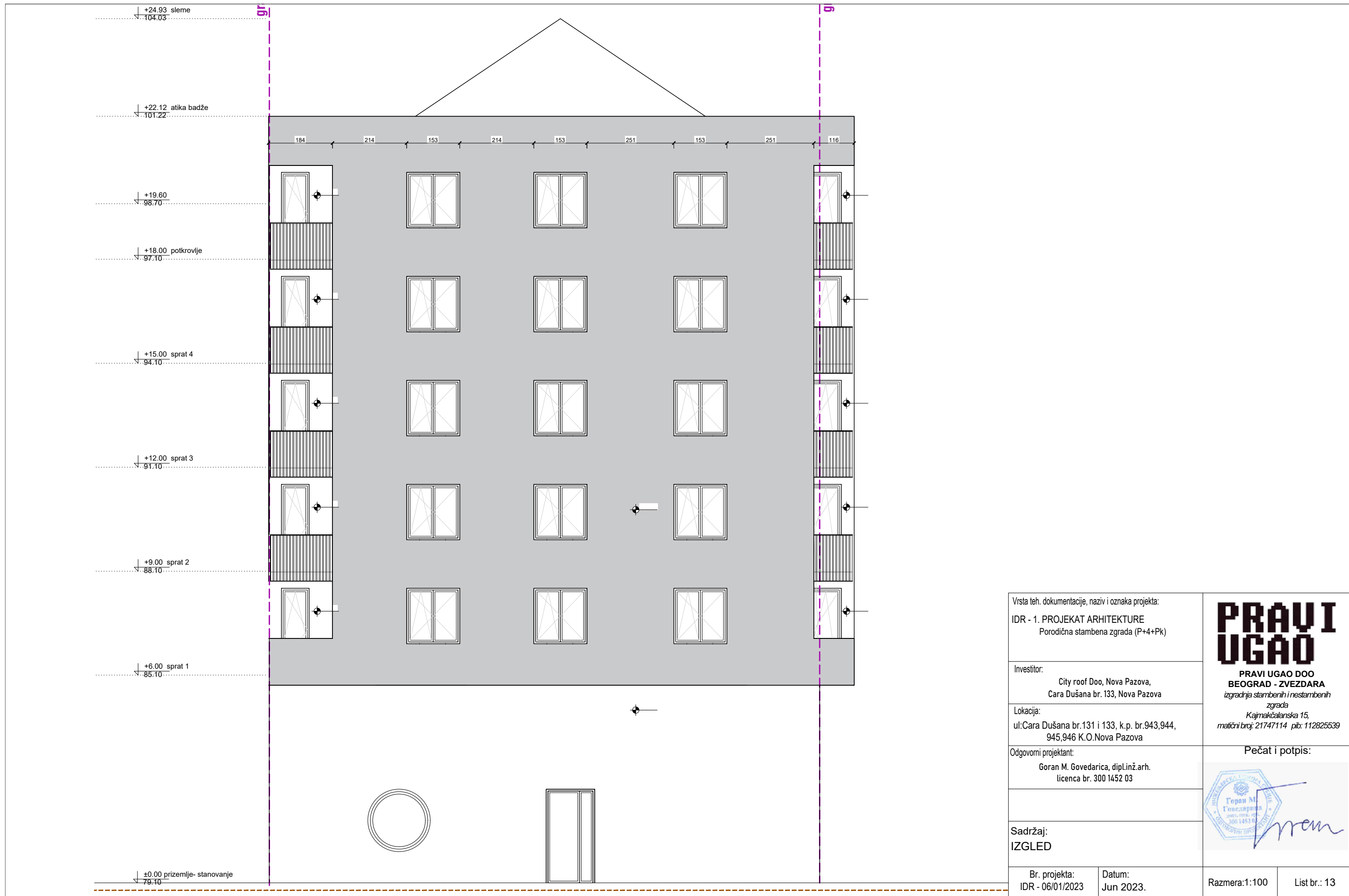
PRAVI UGAO DOO
BEOGRAD - ZVEZDARA
izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
Kajmakčalanska 15,
matični broj: 21747114 pi.b: 112825539



Pečat i potpis:

razm: 1:150 List br.: 11



| | | | |
|---|---------------------|---------------------|--------------|
| Vrsta teh. dokumentacije, naziv i oznaka projekta: IDR - 1. PROJEKAT ARHITEKTURE Porodična stambena zgrada (P+4+Pk) | | | |
| Investitor: City roof Doo, Nova Pazova, Cara Dušana br. 133, Nova Pazova | | | |
| Lokacija: ul: Cara Dušana br. 131 i 133, k.p. br. 943,944, 945,946 K.O. Nova Pazova | | | |
| Odgovorni projektant: Goran M. Govedarica, dipl. inž. arh. licenca br. 300 1452 03 | | | |
| Sadržaj: IZGLED | | Pečat i potpis: | |
| Br. projekta: IDR - 06/01/2023 | Datum: Jun 2023. | Razmera: 1:100 | List br.: 12 |



| | | | |
|---|---------------------|--|--------------|
| Vrsta teh. dokumentacije, naziv i oznaka projekta: IDR - 1. PROJEKAT ARHITEKTURE Porodična stambena zgrada (P+4+Pk) | |  <p>PRAVI UGAO DOO BEOGRAD - ZVEZDARA izgradnja stambenih i nestambenih zgrada Kajmakčalanska 15, matični broj: 21747114 PIB: 112825539</p> | |
| Investitor: City roof Doo, Nova Pazova, Cara Dušana br. 133, Nova Pazova | | | |
| Lokacija: ul: Cara Dušana br. 131 i 133, k.p. br. 943,944, 945,946 K.O. Nova Pazova | | | |
| Odgovorni projektant: Goran M. Govedarica, dipl. inž. arh. licenca br. 300 1452 03 | | | |
| Sadržaj: IZGLED | | Pečat i potpis:  | |
| Br. projekta: IDR - 06/01/2023 | Datum: Jun 2023. | Razmera: 1:100 | List br.: 13 |



Vrsta teh. dokumentacije, naziv i oznaka projekta:
 IDR - 1. PROJEKAT ARHITEKTURE
 Porodična stambena zgrada (P+4+Pk)

Investitor:
 City roof Doo, Nova Pazova,
 Cara Dušana br. 133, Nova Pazova

Lokacija:
 ul: Cara Dušana br. 131 i 133, k.p. br. 943,944,
 945,946 K.O. Nova Pazova

Odgovorni projektant:
 Goran M. Govedarica, dipl.inž.arh.
 licenca br. 300 1452 03

Sadržaj:
 IZGLED

Br. projekta:
 IDR-06/01/2023

Datum:
 Jun 2023.

**PRAVI
 UGAO**

PRAVI UGAO DOO BEOGRAD -
 ZVEZDARA
 Izgradnja stambenih i nestambenih
 zgrada
 Kajmakalanska 15,
 Matični broj: 21747114
 PIB: 112825539

Pečat i potpis:



Razmera: 1:150

List br.: 14



Vrsta teh. dokumentacije, naziv i oznaka projekta:
 IDR - 1. PROJEKAT ARHITEKTURE
 Porodična stambena zgrada (P+4+Pk)

Investitor:
 City roof Doo, Nova Pazova,
 Cara Dušana br. 133, Nova Pazova

Lokacija:
 ul: Cara Dušana br. 131 i 133, k.p. br. 943,944,
 945,946 K.O. Nova Pazova

Odgovorni projektant:
 Goran M. Govedarica, dipl.inž.arh.
 licenca br. 300 1452 03

Sadržaj:
 IZGLLED

Br. projekta:
 IDR-06/01/2023

Datum:
 Jun 2023.

**PRAVI
 UGAO**

PRAVI UGAO DOO BEOGRAD -
 ZVEZDARA
 Izgradnja stambenih i nestambenih
 zgrada
 Kajmakalanska 15,
 Matični broj: 21747114
 PIB: 112825539

Pečat i potpis:



Razmera: 1:150

List br.: 15

1.1 NASLOVNA STRANA

| | |
|---|---|
| PRAVI UGAO | PRAVI UGAO DOO BEOGRAD – ZVEZDARA Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada Kajmakčalanska 15, Matični broj: 21747114 PIB: 112825539 |
| Investitor: | City roof Doo, Nova Pazova, Cara Dušana br. 133, Nova Pazova |
| Objekat: | STAMBENI OBJEKAT (P+4+PK), uica Cara Dušana br. 131 i 133, k.p. br. 943,944, 945,946 K.O. Nova Pazova |
| Vrsta tehničke dokumentacije: | IDEJNI PROJEKAT -IDR |
| Oblast projekta: | 1 – Projekat arhitekture |
| Za građenje / izvođenje radova: | Nova gradnja |
| Projektant: | PRAVI UGAO DOO BEOGRAD – ZVEZDARA Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada Kajmakčalanska 15, Matični broj: 21747114 PIB: 112825539 |
| Odgovorno lice: | Marko Macura, dir. |
| | |
| Glavni projektant: | Goran M. Govedarica, dipl.inž.arh. licenca br. 300 1452 03 |
| Pečat i potpis: | |
|  | |
| Broj tehničke dokumentacije: | IDR-06/01/2023 |
| Mesto i datum: | Zrenjanin, jun 2023. |

1.2 SADRŽAJ

| | |
|-------------|---------------------------------|
| 1.1. | Naslovna strana |
| 1.2. | Sadržaj |
| 1.3. | Tekstualna dokumentacija |
| 1.4. | Numerička dokumentacija |
| 1.5. | Grafička dokumentacija |

1.3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1. Lokacija i tehnički opis terena

Parcele kat. br. 943,944,945 i 946 KO Nova Pazova, na kojima se planira izgradnja stambene zgrade, (P+4+Pk) se nalaze u ulici Cara Dušana u Novoj Pazovi.

Prema listu nepokretnosti 1074 KO Nova Pazova na parceli kat. br. 943 su upisani: objekat br. 1- porodična stambena zgrada površine 78m², objekat br. 2-pomoćni objekat površine 33m² i objekat br. 3 –pomoćni objekat, površine 21m², dok je parcela 944 neizgrađena.

Prema listu nepokretnosti 4234 KO Nova Pazova na parceli kat. br. 945 su upisani: objekat br. 1- porodična stambena zgrada površine 107m², objekat br. 2-pomoćni objekat površine 52m² i objekat br. 3 –pomoćni objekat, površine 18m², dok je parcela 946 neizgrađena. Na parceli kat. br. 943 Objekat br. 1 je upisan prema zemljišnoj knjizi dok su objekti br. 2 i br. 3 objekti izgradjeni bez odobrenja za gradnju. Na parceli kat. br. 945 Objekat br. 1 je upisan prema zemljišnoj knjizi dok su objekti br. 2 i br. 3 objekti izgradjeni bez odobrenja za gradnju. Svi objekti se za potrebe izgradnje stambenog objekta uklanjaju.

Planirana je izgradnja stambenog objekta (P+4+Pk).

Apsolutna kota terena predviđena za izgradnju stambenog objekta je cca 78,90 m nadmorske visine. Teren je ravan sa odstupanjima do ±0,15 m.

Stambena zgrada koja je predmet nove gradnje, spratnosti prizemlje + četiri sprata + potkrovlje (P+4+Pk) postavljena je na mestu gde se nalaze objekat br. 1, objekat br. 2 i objekat br. 3 na parceli kat. Br. 943 i objekat br. 1, objekat br. 2 i objekat br. 3 na parceli kat. Br. 945, koji će se za potrebe ove izgradnje ukloniti.

Klimatski uslovi i zona seizmičnosti i drugi uslovi lokacije objekta: Objekat se nalazi u trećoj klimatskoj zoni i osmoj zoni seizmičnosti.

2. Tehnički opis objekta

Stambeni objekat:

Bruto površina prizemlja iznosi 706,00 m². Stambenu zgradu čini sedamdeset i jedna odvojena celina, šest funkcionalnih celina tj. šest stanova su smešteni u prizemlju, trinaest stanova na prvom spratu, trinaest stanova na drugom spratu, trinaest stanova na trećem spratu, trinaest stanova na četvrtom spratu i trinaest stanova na potkrovlju. Ukupan broj sambenih jedinica je sedamdeset i jedna.

Ulaz u objekat se nalazi na severnoj i južnoj fasadi. Stepenišna komunikacija je smeštena centralno u objektu.

Stan br. 1 (DVOIPOSOBAN stan) na prizemnoj etaži ima sledeće prostorije: hodnik, dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom, dve spavaće sobe i kupatilo.

Stan br. 2 (JEDNOIPOSOBAN stan) na prizemnoj etaži ima sledeće prostorije: hodnik, dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom, spavaću sobu i kupatilo.

Stan br. 3 (JEDNOIPOSOBAN stan) na prizemnoj etaži ima sledeće prostorije: hodnik, dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom, spavaću sobu i kupatilo.

Stan br. 4 (JEDNOIPOSOBAN stan) na prizemnoj etaži ima sledeće prostorije: hodnik, dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom, spavaću sobu i kupatilo.

Stan br. 5 (JEDNOIPOSOBAN stan) na prizemnoj etaži ima sledeće prostorije: hodnik, dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom, spavaću sobu i kupatilo.

Stan br. 6 (JEDNOIPOSOBAN stan) na prizemnoj etaži ima sledeće prostorije: hodnik, dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom, spavaću sobu i kupatilo.

Stan br. 7 (JEDNOIPOSOBAN stan) na etaži prvog sprata ima sledeće prostorije: hodnik, dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom, spavaću sobu, kupatilo i lođu.

Stan br. 8 (JEDNOIPOSOBAN stan) na etaži prvog sprata ima sledeće prostorije: hodnik, dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom, spavaću sobu, kupatilo i lođu.

Stan br. 67 (JEDNOIPOSOBAN stan) na etaži potkrovlja ima sledeće prostorije: hodnik, dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom, garderober, spavaću sobu, kupatilo i lođu.

Stan br. 68 (JEDNOIPOSOBAN stan) na etaži potkrovlja ima sledeće prostorije: hodnik, dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom, garderober, spavaću sobu, kupatilo i balkon-lođu.

Stan br. 69 (JEDNOIPOSOBAN stan) na etaži potkrovlja ima sledeće prostorije: hodnik, dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom, spavaću sobu, kupatilo i balkon-lođu.

Stan br. 70 (JEDNOIPOSOBAN stan) na etaži potkrovlja ima sledeće prostorije: hodnik, dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom, spavaću sobu, kupatilo i lođu.

Stan br. 71 (JEDNOIPOSOBAN stan) na etaži potkrovlja ima sledeće prostorije: hodnik, dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom, spavaću sobu, kupatilo i lođu.

3. Konstrukcija planirane rekonstrukcije objekta

Konstrukcija objekta je skeletna, armirano betonska. Stubovi su armirano betonski dimenzija 20x105cm, postavljena su i armiranobetonska zidna platna koji prihvataju teret zidova i međuspratne konstrukcije. Zidovi su od blokova debljine 20cm i 10cm. Fasada objekta je izolovana termoizolacijom debljine 10cm. Međuspratne tavanice su polumontažne tavanice tipa FERT (16+4=20cm).

Temeljenje objekta je na temeljnoj ploči 50cm dubine.

Krovnna konstrukcija je klasična drvena konstrukcija, od četinarske građe II klase, sa crepom kao krovnom pokrivačem sa padom od 30°.

Fasada objekta je izolovana stiroporom debljine 10cm.

Svi unutrašnji zidovi malterisani su produžnim malterom i bojeni posnom bojom. U sanitarnim prostorijama i kuhinjama zidovi su obloženi keramikom I klase, u kupatilima od poda do plafona, a u kuhinjama pojas od 75 cm u visini kuhinjskih elemenata.

Plafoni su takođe malterisani i bojeni posnom bojom.

Podovi su od keramičkih pločica I klase. Podovi na terasama su od mrazootpornih pločica (d=1cm).

U kupatilima, WC-ima i na delu ravnog krova, na konstrukciji je postavljena hidroizolacija.

Stepenište i hodnici završno su obrađeni podnim pločama.

Fasadni otvori na stanovima zatvoreni su PVC stolarijom standardnih dimenzija sa PVC roletnama.

Prozori i balkonska vrata zastakljeni su termoizolacionim staklom (4+15+4mm) punjeni argonom.

Unutrašnja stolarija je standardna, duplo šperovana bojena u belo. Fasadni zidovi su bojeni fasadnom bojom usklađeni sa bojom okolnih objekta.

Ograde na terasi i lođi su zidane blokom 10cm, sa jednom cevi kružnog profila od inoksa.

Svi oluci i potrebna opšivanja izvedeni su od pocinkovanog lima (d=0.55cm).

PRIKLJUČAK NA PUT je postojeći iz ulice Cara Dušana, on je širine 4,00m.

Na parceli se planira manipulativna saobraćajnica širine od 4m-5m. Na parceli se obezbeđuje 55 parking mesta i 16 garažnih bokseva unutar objekta.

Odgovorni projektant arhitekture:



**Goran M. Govedarica, dipl.inž.arh.
licenca br. 300 1452 03**

1.4. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1.4.1. Tabelarni prikaz površina objekta sa pikazom namene prostorija:

Prizemlje:

| POVRŠINE STANOVA - PRIZEMLJE | | | | STAN BR. 3 | | | |
|------------------------------|------------------------------|----------------------------|---------------|------------|---------------------------------|---------------|---------------|
| BROJ | NAZIV PROSTORIJE | POVRŠINA (m ²) | OBIM (m) | | | | |
| 1. | GARAŽNI BOKS | 17.76 | 18.33 | 1. | HODNIK | 3.64 | 7.63 |
| 2. | GARAŽNI BOKS | 17.46 | 18.18 | 2. | KUPATILO | 4.54 | 8.91 |
| 3. | GARAŽNI BOKS | 17.44 | 18.18 | | DNEVNA SOBA SA | | |
| 4. | GARAŽNI BOKS | 17.46 | 18.18 | 3. | TRPEZARIJOM I | 19.88 | 18.44 |
| 5. | GARAŽNI BOKS | 17.44 | 18.18 | | KUHINJOM | | |
| 6. | GARAŽNI BOKS | 17.46 | 18.18 | 4. | SPAVAĆA SOBA 1 | 13.49 | 16.02 |
| 7. | GARAŽNI BOKS | 17.44 | 18.18 | | UKUPNO: | 41.55 | 51.00 |
| 8. | GARAŽNI BOKS | 17.77 | 18.33 | | STAN BR. 4 | | |
| 9. | GARAŽNI BOKS | 18.46 | 18.47 | 1. | HODNIK | 5.61 | 10.49 |
| 10. | GARAŽNI BOKS | 17.88 | 18.28 | 2. | KUPATILO | 4.75 | 8.94 |
| 11. | GARAŽNI BOKS | 17.76 | 18.33 | | DNEVNA SOBA SA | | |
| 12. | GARAŽNI BOKS | 17.46 | 18.18 | 3. | TRPEZARIJOM I | 19.30 | 18.80 |
| 13. | GARAŽNI BOKS | 17.46 | 18.18 | | KUHINJOM | | |
| 14. | GARAŽNI BOKS | 17.46 | 18.18 | 4. | SPAVAĆA SOBA 1 | 14.09 | 16.04 |
| 15. | GARAŽNI BOKS | 18.39 | 18.57 | | UKUPNO: | 43.75 | 54.27 |
| | ZAJEDNIČKE PROSTORIJE | | | | STAN BR. 5 | | |
| 16. | HODNIK SA STEPENIŠTEM | 69.75 | 87.32 | 1. | HODNIK | 2.72 | 6.96 |
| 17. | LIFT 1 | 3.06 | 7.00 | 2. | KUPATILO | 4.68 | 8.91 |
| 18. | LIFT 2 | 2.88 | 6.80 | | DNEVNA SOBA SA | | |
| 19. | OSTAVA ZA ODRŽAVANJE OBJEKTA | 2.11 | 5.97 | 3. | TRPEZARIJOM I | 27.62 | 22.59 |
| 20. | VETROBRAN | 7.08 | 11.07 | | KUHINJOM | | |
| 21. | ULAZ U OBJEKAT | 4.01 | 9.48 | 4. | SPAVAĆA SOBA 1 | 13.89 | 16.00 |
| | UKUPNO: | 88.89 | 127.64 | | UKUPNO: | 48.91 | 54.46 |
| | STAN BR. 1 | | | | STAN BR. 6 | | |
| 1. | HODNIK | 3.03 | 7.30 | 1. | HODNIK | 5.14 | 9.22 |
| 2. | KUPATILO | 4.71 | 8.91 | 2. | KUPATILO | 4.86 | 8.93 |
| | DNEVNA SOBA SA | | | | DNEVNA SOBA SA | | |
| 3. | TRPEZARIJOM I | 23.01 | 23.72 | 3. | TRPEZARIJOM I | 22.57 | 22.05 |
| | KUHINJOM | | | | KUHINJOM | | |
| 4. | SPAVAĆA SOBA 1 | 11.19 | 13.67 | 4. | SPAVAĆA SOBA 1 | 6.62 | 10.53 |
| 5. | SPAVAĆA SOBA 2 | 12.60 | 16.01 | | UKUPNO: | 39.19 | 50.73 |
| | UKUPNO: | 54.54 | 69.61 | | NETO STAMBENO: | 269.56 | 333.67 |
| | STAN BR. 2 | | | | NETO ZAJEDNIČKI PROSTOR: | 353.99 | 401.57 |
| 1. | HODNIK | 4.72 | 10.15 | | UKUPNO NETO: | 623.55 | 735.24 |
| 2. | KUPATILO | 4.76 | 8.94 | | BRUTO PRIZEMLJA: | 706.00 | |
| | DNEVNA SOBA SA | | | | | | |
| 3. | TRPEZARIJOM I | 18.05 | 18.47 | | | | |
| | KUHINJOM | | | | | | |
| 4. | SPAVAĆA SOBA 1 | 14.09 | 16.04 | | | | |
| | UKUPNO: | 41.62 | 53.60 | | | | |

I Sprat:

| POVRŠINE STANOVA - I SPRAT | | | | | | | | | | | |
|------------------------------|---|-------------------------------|--------------|-------------|---|--------------|--------------|----|---|---------------|---------------|
| BROJ | NAZIV PROSTORIJE | POVRŠINA (m ²) | OBIM (m) | STAN BR. 11 | | | STAN BR. 16 | | | | |
| ZAJEDNIČKE PROSTORIJE | | | | 1. | HODNIK | 6.26 | 13.02 | 1. | HODNIK | 3.27 | 7.50 |
| 1. | HODNIK SA STEPENIŠTEM | 58.67 | 74.94 | 2. | KUPATILO | 4.95 | 9.24 | 2. | KUPATILO | 4.91 | 9.24 |
| 2. | LIFT 1 | 3.06 | 7.00 | 3. | WC | 1.92 | 5.61 | | DNEVNA SOBA SA | | |
| 3. | LIFT 2 | 2.88 | 6.80 | 4. | SPAVAČA SOBA 1 | 11.15 | 14.30 | 3. | TRPEZARIJOM I KUHINJOM | 19.82 | 20.73 |
| | UKUPNO: | 64.61 | 88.74 | 5. | SPAVAČA SOBA 2 | 11.66 | 14.64 | 4. | SPAVAČA SOBA | 11.37 | 13.70 |
| | STAN BR. 7 | | | 6. | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM | 26.91 | 22.46 | 5. | BALKON-LOĐA | 3.46 | 8.01 |
| 1. | HODNIK | 3.64 | 7.63 | 7. | BALKON-LOĐA | 3.39 | 7.61 | | UKUPNO: | 42.83 | 59.18 |
| 2. | KUPATILO | 4.55 | 8.91 | | UKUPNO: | 66.24 | 86.88 | | STAN BR. 17 | | |
| 3. | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM | 19.88 | 18.45 | 1. | HODNIK | 3.30 | 7.50 | 1. | HODNIK | 4.60 | 9.57 |
| 4. | SPAVAČA SOBA | 9.41 | 13.01 | 2. | KUPATILO | 4.94 | 9.31 | 2. | KUPATILO | 4.79 | 9.39 |
| 5. | LOĐA | 3.12 | 7.40 | 3. | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM | 19.85 | 20.63 | 3. | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM | 21.49 | 20.90 |
| | UKUPNO: | 40.60 | 55.40 | 4. | SPAVAČA SOBA | 9.69 | 12.51 | 4. | SPAVAČA SOBA | 10.47 | 13.20 |
| | STAN BR. 8 | | | 5. | LOĐA | 3.42 | 7.85 | 5. | BALKON-LOĐA | 4.04 | 8.81 |
| 1. | HODNIK | 5.61 | 10.49 | | UKUPNO: | 41.20 | 57.80 | | UKUPNO: | 45.39 | 61.87 |
| 2. | KUPATILO | 4.75 | 8.94 | | STAN BR. 13 | | | | STAN BR. 18 | | |
| 3. | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM | 19.30 | 18.80 | 1. | HODNIK | 3.30 | 7.50 | 1. | HODNIK | 3.73 | 8.59 |
| 4. | SPAVAČA SOBA | 10.19 | 13.03 | 2. | KUPATILO | 4.95 | 9.32 | 2. | KUPATILO | 4.71 | 8.91 |
| 5. | LOĐA | 3.17 | 7.48 | 3. | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM | 19.82 | 20.73 | 3. | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM | 21.38 | 22.70 |
| | UKUPNO: | 43.02 | 58.74 | 4. | SPAVAČA SOBA | 9.68 | 12.50 | 4. | SPAVAČA SOBA | 10.02 | 13.01 |
| | STAN BR. 9 | | | 5. | LOĐA | 3.42 | 7.85 | 5. | LOĐA | 3.17 | 7.48 |
| 1. | HODNIK | 2.72 | 6.96 | | UKUPNO: | 41.17 | 57.90 | | UKUPNO: | 43.01 | 60.69 |
| 2. | KUPATILO | 4.72 | 8.91 | | STAN BR. 14 | | | | STAN BR. 19 | | |
| 3. | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM | 27.61 | 22.59 | 1. | HODNIK | 3.30 | 7.50 | 1. | HODNIK | 4.72 | 10.16 |
| 4. | SPAVAČA SOBA | 10.01 | 13.01 | 2. | KUPATILO | 4.93 | 9.32 | 2. | KUPATILO | 4.75 | 8.94 |
| 5. | LOĐA | 3.18 | 7.49 | 3. | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM | 19.83 | 20.74 | 3. | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM | 18.49 | 18.47 |
| | UKUPNO: | 48.24 | 58.96 | 4. | SPAVAČA SOBA | 9.68 | 12.50 | 4. | SPAVAČA SOBA | 10.19 | 13.04 |
| | STAN BR. 10 | | | 5. | LOĐA | 3.42 | 7.85 | 5. | LOĐA | 3.18 | 7.49 |
| 1. | HODNIK | 6.79 | 13.93 | | UKUPNO: | 41.16 | 57.91 | | UKUPNO: | 41.33 | 58.10 |
| 2. | KUPATILO | 4.70 | 9.45 | | STAN BR. 15 | | | | NETO STAMBENO: | 591.76 | 808.18 |
| 3. | GARDEROBER | 1.62 | 5.56 | 1. | HODNIK | 3.30 | 7.50 | | NETO ZAJEDNIČKI PROSTOR: | 64.61 | 88.74 |
| 4. | SPAVAČA SOBA | 14.63 | 18.59 | 2. | KUPATILO | 4.96 | 9.32 | | UKUPNO NETO: | 656.37 | 896.92 |
| 5. | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM | 24.93 | 21.71 | 3. | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM | 19.86 | 20.63 | | BRUTO I SPRATA: | 763.48 | |
| 6. | BALKON-LOĐA | 3.68 | 7.71 | 4. | SPAVAČA SOBA | 9.68 | 12.50 | | | | |
| | UKUPNO: | 56.35 | 76.95 | 5. | LOĐA | 3.42 | 7.85 | | | | |

II Sprat:

| POVRŠINE STANOVA -II SPRAT | | | | | | | |
|------------------------------|---------------------------------|----------------------------|---------------|--|--|--|--|
| BROJ | NAZIV PROSTORIJE | POVRŠINA (m ²) | OBIM (m) | | | | |
| ZAJEDNIČKE PROSTORIJE | | | | | | | |
| 1. | HODNIK SA STEPENIŠTEM | 58.67 | 74.94 | | | | |
| 2. | LIFT 1 | 3.06 | 7.00 | | | | |
| 3. | LIFT 2 | 2.88 | 6.80 | | | | |
| | UKUPNO: | 64.61 | 88.74 | | | | |
| STAN BR. 20 | | | | | | | |
| 1. | HODNIK | 3.64 | 7.63 | | | | |
| 2. | KUPATILO | 4.55 | 8.91 | | | | |
| | DNEVNA SOBA SA | | | | | | |
| 3. | TRPEZARIJOM I KUHINJOM | 19.88 | 18.45 | | | | |
| 4. | SPAVAČA SOBA | 9.41 | 13.01 | | | | |
| 5. | LOĐA | 3.36 | 7.40 | | | | |
| | UKUPNO: | 40.84 | 55.40 | | | | |
| STAN BR. 21 | | | | | | | |
| 1. | HODNIK | 5.61 | 10.49 | | | | |
| 2. | KUPATILO | 4.75 | 8.94 | | | | |
| | DNEVNA SOBA SA | | | | | | |
| 3. | TRPEZARIJOM I KUHINJOM | 19.30 | 18.80 | | | | |
| 4. | SPAVAČA SOBA | 10.19 | 13.03 | | | | |
| 5. | LOĐA | 3.42 | 7.48 | | | | |
| | UKUPNO: | 43.27 | 58.74 | | | | |
| STAN BR. 22 | | | | | | | |
| 1. | HODNIK | 2.72 | 6.96 | | | | |
| 2. | KUPATILO | 4.72 | 8.91 | | | | |
| | DNEVNA SOBA SA | | | | | | |
| 3. | TRPEZARIJOM I KUHINJOM | 27.61 | 22.59 | | | | |
| 4. | SPAVAČA SOBA | 10.01 | 13.01 | | | | |
| 5. | LOĐA | 3.42 | 7.49 | | | | |
| | UKUPNO: | 48.48 | 58.96 | | | | |
| STAN BR. 23 | | | | | | | |
| 1. | HODNIK | 6.79 | 13.93 | | | | |
| 2. | KUPATILO | 4.70 | 9.45 | | | | |
| 3. | GARDEROBER | 1.62 | 5.56 | | | | |
| 4. | SPAVAČA SOBA DNEVNA SOBA SA | 14.63 | 18.59 | | | | |
| 5. | TRPEZARIJOM I KUHINJOM | 24.93 | 21.71 | | | | |
| 6. | BALKON-LOĐA | 4.06 | 7.71 | | | | |
| | UKUPNO: | 56.73 | 76.95 | | | | |
| STAN BR. 24 | | | | | | | |
| 1. | HODNIK | 6.26 | 13.02 | | | | |
| 2. | KUPATILO | 4.95 | 9.24 | | | | |
| 3. | WC | 1.92 | 5.61 | | | | |
| 4. | SPAVAČA SOBA 1 | 11.15 | 14.30 | | | | |
| 5. | SPAVAČA SOBA 2 | 11.66 | 14.64 | | | | |
| | DNEVNA SOBA SA | | | | | | |
| 6. | TRPEZARIJOM I KUHINJOM | 26.91 | 22.46 | | | | |
| 7. | BALKON-LOĐA | 3.70 | 7.61 | | | | |
| | UKUPNO: | 66.55 | 86.88 | | | | |
| STAN BR. 25 | | | | | | | |
| 1. | HODNIK | 3.30 | 7.50 | | | | |
| 2. | KUPATILO | 4.94 | 9.31 | | | | |
| | DNEVNA SOBA SA | | | | | | |
| 3. | TRPEZARIJOM I KUHINJOM | 19.85 | 20.63 | | | | |
| 4. | SPAVAČA SOBA | 9.69 | 12.51 | | | | |
| 5. | LOĐA | 3.68 | 7.85 | | | | |
| | UKUPNO: | 41.46 | 57.80 | | | | |
| STAN BR. 26 | | | | | | | |
| 1. | HODNIK | 3.30 | 7.50 | | | | |
| 2. | KUPATILO | 4.95 | 9.32 | | | | |
| | DNEVNA SOBA SA | | | | | | |
| 3. | TRPEZARIJOM I KUHINJOM | 19.82 | 20.73 | | | | |
| 4. | SPAVAČA SOBA | 9.68 | 12.50 | | | | |
| 5. | LOĐA | 3.68 | 7.85 | | | | |
| | UKUPNO: | 41.43 | 57.90 | | | | |
| STAN BR. 27 | | | | | | | |
| 1. | HODNIK | 3.30 | 7.50 | | | | |
| 2. | KUPATILO | 4.93 | 9.32 | | | | |
| | DNEVNA SOBA SA | | | | | | |
| 3. | TRPEZARIJOM I KUHINJOM | 19.83 | 20.74 | | | | |
| 4. | SPAVAČA SOBA | 9.68 | 12.50 | | | | |
| 5. | LOĐA | 3.68 | 7.85 | | | | |
| | UKUPNO: | 41.42 | 57.91 | | | | |
| STAN BR. 28 | | | | | | | |
| 1. | HODNIK | 3.30 | 7.50 | | | | |
| 2. | KUPATILO | 4.96 | 9.32 | | | | |
| | DNEVNA SOBA SA | | | | | | |
| 3. | TRPEZARIJOM I KUHINJOM | 19.86 | 20.63 | | | | |
| 4. | SPAVAČA SOBA | 9.68 | 12.50 | | | | |
| 5. | LOĐA | 3.68 | 7.85 | | | | |
| | UKUPNO: | 41.48 | 57.80 | | | | |
| STAN BR. 29 | | | | | | | |
| 1. | HODNIK | 3.27 | 7.50 | | | | |
| 2. | KUPATILO | 4.91 | 9.24 | | | | |
| | DNEVNA SOBA SA | | | | | | |
| 3. | TRPEZARIJOM I KUHINJOM | 19.82 | 20.73 | | | | |
| 4. | SPAVAČA SOBA | 11.37 | 13.70 | | | | |
| 5. | BALKON-LOĐA | 4.10 | 8.01 | | | | |
| | UKUPNO: | 43.47 | 59.18 | | | | |
| STAN BR. 30 | | | | | | | |
| 1. | HODNIK | 4.60 | 9.57 | | | | |
| 2. | KUPATILO | 4.79 | 9.39 | | | | |
| | DNEVNA SOBA SA | | | | | | |
| 3. | TRPEZARIJOM I KUHINJOM | 21.49 | 20.90 | | | | |
| 4. | SPAVAČA SOBA | 10.47 | 13.20 | | | | |
| 5. | BALKON-LOĐA | 4.49 | 8.81 | | | | |
| | UKUPNO: | 45.84 | 61.87 | | | | |
| STAN BR. 31 | | | | | | | |
| 1. | HODNIK | 3.73 | 8.59 | | | | |
| 2. | KUPATILO | 4.71 | 8.91 | | | | |
| | DNEVNA SOBA SA | | | | | | |
| 3. | TRPEZARIJOM I KUHINJOM | 21.38 | 22.70 | | | | |
| 4. | SPAVAČA SOBA | 10.02 | 13.01 | | | | |
| 5. | LOĐA | 3.42 | 7.48 | | | | |
| | UKUPNO: | 43.26 | 60.69 | | | | |
| STAN BR. 32 | | | | | | | |
| 1. | HODNIK | 4.72 | 10.16 | | | | |
| 2. | KUPATILO | 4.75 | 8.94 | | | | |
| | DNEVNA SOBA SA | | | | | | |
| 3. | TRPEZARIJOM I KUHINJOM | 18.49 | 18.47 | | | | |
| 4. | SPAVAČA SOBA | 10.19 | 13.04 | | | | |
| 5. | LOĐA | 3.42 | 7.49 | | | | |
| | UKUPNO: | 41.57 | 58.10 | | | | |
| | NETO STAMBENO: | 595.80 | 808.18 | | | | |
| | NETO ZAJEDNIČKI PROSTOR: | 64.61 | 88.74 | | | | |
| | UKUPNO NETO: | 660.41 | 896.92 | | | | |
| | BRUTO II SPRATA: | 763.48 | | | | | |

III Sprat:

| POVRŠINE STANOVA -III SPRAT | | | | STAN BR. 37 | | | STAN BR. 42 | | | | |
|------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|--------------|-------------|---------------------------------------|--------------|--------------|----|---------------------------------------|---------------|---------------|
| BROJ | NAZIV PROSTORIJE | POVRŠINA (m ²) | OBIM (m) | | | | | | | | |
| ZAJEDNIČKE PROSTORIJE | | | | | | | | | | | |
| 1. | HODNIK SA STEPENIŠTEM | 58.67 | 74.94 | 1. | HODNIK | 6.26 | 13.02 | 1. | HODNIK | 3.27 | 7.50 |
| 2. | LIFT 1 | 3.06 | 7.00 | 2. | KUPATILO | 4.95 | 9.24 | 2. | KUPATILO | 4.91 | 9.24 |
| 3. | LIFT 2 | 2.88 | 6.80 | 3. | WC | 1.92 | 5.61 | | DNEVNA SOBA SA | | |
| | UKUPNO: | 64.61 | 88.74 | 4. | SPAVAČA SOBA 1 | 11.15 | 14.30 | 3. | TRPEZARIJOM I | 19.82 | 20.73 |
| | STAN BR. 33 | | | 5. | SPAVAČA SOBA 2 | 11.66 | 14.64 | | KUHINJOM | | |
| 1. | HODNIK | 3.64 | 7.63 | 6. | TRPEZARIJOM I | 26.91 | 22.46 | 4. | SPAVAČA SOBA | 11.37 | 13.70 |
| 2. | KUPATILO | 4.55 | 8.91 | 7. | BALKON-LOĐA | 3.70 | 8.01 | 5. | BALKON-LOĐA | 4.10 | 8.65 |
| 3. | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM | 19.88 | 18.45 | | UKUPNO: | 66.55 | 87.28 | | UKUPNO: | 43.47 | 59.82 |
| 4. | SPAVAČA SOBA | 9.41 | 13.01 | | STAN BR. 38 | | | | STAN BR. 43 | | |
| 5. | LOĐA | 3.36 | 7.60 | 1. | HODNIK | 3.30 | 7.50 | 1. | HODNIK | 4.60 | 9.57 |
| | UKUPNO: | 40.84 | 55.60 | 2. | KUPATILO | 4.94 | 9.31 | 2. | KUPATILO | 4.79 | 9.39 |
| | STAN BR. 34 | | | 3. | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM | 19.85 | 20.63 | 3. | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM | 21.49 | 20.90 |
| 1. | HODNIK | 5.61 | 10.49 | 4. | SPAVAČA SOBA | 9.69 | 12.51 | 4. | SPAVAČA SOBA | 10.47 | 13.20 |
| 2. | KUPATILO | 4.75 | 8.94 | 5. | LOĐA | 3.68 | 8.05 | 5. | BALKON-LOĐA | 4.49 | 9.21 |
| 3. | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM | 19.30 | 18.80 | | UKUPNO: | 41.46 | 58.00 | | UKUPNO: | 45.84 | 62.27 |
| 4. | SPAVAČA SOBA | 10.19 | 13.03 | | STAN BR. 39 | | | | STAN BR. 44 | | |
| 5. | LOĐA | 3.42 | 7.69 | 1. | HODNIK | 3.30 | 7.50 | 1. | HODNIK | 3.73 | 8.59 |
| | UKUPNO: | 43.27 | 58.95 | 2. | KUPATILO | 4.95 | 9.32 | 2. | KUPATILO | 4.71 | 8.91 |
| | STAN BR. 35 | | | 3. | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM | 19.82 | 20.73 | 3. | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM | 21.38 | 22.70 |
| 1. | HODNIK | 2.72 | 6.96 | 4. | SPAVAČA SOBA | 9.68 | 12.50 | 4. | SPAVAČA SOBA | 10.02 | 13.01 |
| 2. | KUPATILO | 4.72 | 8.91 | 5. | LOĐA | 3.68 | 8.05 | 5. | LOĐA | 3.42 | 7.68 |
| 3. | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM | 27.61 | 22.59 | | UKUPNO: | 41.43 | 58.10 | | UKUPNO: | 43.26 | 60.89 |
| 4. | SPAVAČA SOBA | 10.01 | 13.01 | | STAN BR. 40 | | | | STAN BR. 45 | | |
| 5. | LOĐA | 3.42 | 7.69 | 1. | HODNIK | 3.30 | 7.50 | 1. | HODNIK | 4.72 | 10.16 |
| | UKUPNO: | 48.48 | 59.16 | 2. | KUPATILO | 4.93 | 9.32 | 2. | KUPATILO | 4.75 | 8.94 |
| | STAN BR. 36 | | | 3. | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM | 19.83 | 20.74 | 3. | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM | 18.49 | 18.47 |
| 1. | HODNIK | 6.79 | 13.93 | 4. | SPAVAČA SOBA | 9.68 | 12.50 | 4. | SPAVAČA SOBA | 10.19 | 13.04 |
| 2. | KUPATILO | 4.70 | 9.45 | 5. | LOĐA | 3.68 | 8.05 | 5. | LOĐA | 3.42 | 7.69 |
| 3. | GARDEROBER | 1.62 | 5.56 | | UKUPNO: | 41.42 | 58.11 | | UKUPNO: | 41.57 | 58.30 |
| 4. | SPAVAČA SOBA | 14.63 | 18.59 | | STAN BR. 41 | | | | NETO STAMBENO: | 595.80 | 811.83 |
| 5. | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM | 24.93 | 21.71 | 1. | HODNIK | 3.30 | 7.50 | | NETO ZAJEDNIČKI PROSTOR: | 64.61 | 88.74 |
| 6. | BALKON-LOĐA | 4.06 | 8.11 | 2. | KUPATILO | 4.96 | 9.32 | | UKUPNO NETO: | 660.41 | 900.57 |
| | UKUPNO: | 56.73 | 77.35 | 3. | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM | 19.86 | 20.63 | | BRUTO III SPRATA: | 763.48 | |
| | | | | 4. | SPAVAČA SOBA | 9.68 | 12.50 | | | | |
| | | | | 5. | LOĐA | 3.68 | 8.05 | | | | |
| | | | | | UKUPNO: | 41.48 | 58.00 | | | | |

Potkrovlje:

| POVRŠINE STANOVA - POTKROVLJE | | | | STAN BR. 63 | | | STAN BR. 68 | | | | |
|-------------------------------|---|---------------------------------|-------------|----------------------------|---|-------|-------------------------------------|---|---|-------|-------|
| BROJ | NAZIV PROSTORIJE | POVRŠINA A (m ²) | OBIM (m) | | | | | | | | |
| ZAJEDNIČKE PROSTORIJE | | | | | | | | | | | |
| 1. | HODNIK SA STEPENIČEM | 58.67 | 74.94 | 1. | HODNIK | 6.26 | 13.02 | 1. | HODNIK | 3.27 | 7.50 |
| 2. | LIFT 1 | 3.06 | 7.00 | 2. | KUPATILO | 4.95 | 9.24 | 2. | KUPATILO | 4.91 | 9.24 |
| 3. | LIFT 2 | 2.88 | 6.80 | 3. | WC | 1.92 | 5.61 | DNEVNA SOBA SA | | | |
| UKUPNO: 64.61 88.74 | | | | 4. | SPAVAČA SOBA 1 | 11.15 | 14.30 | 3. | TRPEZARIJOM I KUHINJOM | 19.82 | 20.73 |
| STAN BR. 59 | | | | 5. | SPAVAČA SOBA 2 | 11.66 | 14.64 | 4. | SPAVAČA SOBA | 11.37 | 13.70 |
| 1. | HODNIK | 3.64 | 7.63 | 6. | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM | 26.91 | 22.46 | 5. | LOĐA | 4.10 | 8.65 |
| 2. | KUPATILO | 4.55 | 8.91 | 7. | BALKON-LOĐA | 3.70 | 8.01 | UKUPNO: 43.47 59.82 | | | |
| 3. | TRPEZARIJOM I KUHINJOM | 19.88 | 18.45 | UKUPNO: 66.55 87.28 | | | STAN BR. 69 | | | | |
| 4. | SPAVAČA SOBA | 9.41 | 13.01 | STAN BR. 64 | | | 1. | HODNIK | 4.60 | 9.57 | |
| 5. | LOĐA | 3.36 | 7.60 | 1. | HODNIK | 3.30 | 7.50 | 2. | KUPATILO | 4.79 | 9.39 |
| UKUPNO: 40.84 55.60 | | | | 2. | KUPATILO | 4.94 | 9.31 | DNEVNA SOBA SA | | | |
| STAN BR. 60 | | | | 3. | TRPEZARIJOM I KUHINJOM | 19.85 | 20.63 | 3. | TRPEZARIJOM I KUHINJOM | 21.49 | 20.90 |
| 1. | HODNIK | 5.61 | 10.49 | 4. | SPAVAČA SOBA | 9.69 | 12.51 | 4. | SPAVAČA SOBA | 10.47 | 13.20 |
| 2. | KUPATILO | 4.75 | 8.94 | 5. | LOĐA | 3.68 | 8.05 | 5. | BALKON-LOĐA | 4.49 | 9.21 |
| 3. | TRPEZARIJOM I KUHINJOM | 19.30 | 18.80 | UKUPNO: 41.46 58.00 | | | UKUPNO: 45.84 62.27 | | | | |
| 4. | SPAVAČA SOBA | 10.19 | 13.03 | STAN BR. 65 | | | STAN BR. 70 | | | | |
| 5. | LOĐA | 3.42 | 7.69 | 1. | HODNIK | 3.30 | 7.50 | 1. | HODNIK | 3.73 | 8.59 |
| UKUPNO: 43.27 58.95 | | | | 2. | KUPATILO | 4.95 | 9.32 | 2. | KUPATILO | 4.71 | 8.91 |
| STAN BR. 61 | | | | 3. | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM | 19.82 | 20.73 | 3. | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM | 21.38 | 22.70 |
| 1. | HODNIK | 2.72 | 6.96 | 4. | SPAVAČA SOBA | 9.68 | 12.50 | 4. | SPAVAČA SOBA | 10.02 | 13.01 |
| 2. | KUPATILO | 4.72 | 8.91 | 5. | LOĐA | 3.68 | 8.05 | 5. | LOĐA | 3.42 | 7.68 |
| 3. | TRPEZARIJOM I KUHINJOM | 27.61 | 22.59 | UKUPNO: 41.43 58.10 | | | UKUPNO: 43.26 60.89 | | | | |
| 4. | SPAVAČA SOBA | 10.01 | 13.01 | STAN BR. 66 | | | STAN BR. 71 | | | | |
| 5. | LOĐA | 3.42 | 7.69 | 1. | HODNIK | 3.30 | 7.50 | 1. | HODNIK | 4.72 | 10.16 |
| UKUPNO: 48.48 59.16 | | | | 2. | KUPATILO | 4.93 | 9.32 | 2. | KUPATILO | 4.75 | 8.94 |
| STAN BR. 62 | | | | 3. | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM | 19.83 | 20.74 | 3. | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM | 18.49 | 18.47 |
| 1. | HODNIK | 6.79 | 13.93 | 4. | SPAVAČA SOBA | 9.68 | 12.50 | 4. | SPAVAČA SOBA | 10.19 | 13.04 |
| 2. | KUPATILO | 4.70 | 9.45 | 5. | LOĐA | 3.68 | 8.05 | 5. | LOĐA | 3.42 | 7.69 |
| 3. | GARDEROBER | 1.62 | 5.56 | UKUPNO: 41.42 58.11 | | | UKUPNO: 41.57 58.30 | | | | |
| 4. | SPAVAČA SOBA | 14.63 | 18.59 | STAN BR. 67 | | | NETO STAMBENO: 595.80 811.83 | | | | |
| 5. | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM | 24.93 | 21.71 | 1. | HODNIK | 3.30 | 7.50 | NETO ZAJEDNIČKI PROSTOR: 64.61 88.74 | | | |
| 6. | BALKON-LOĐA | 4.06 | 8.11 | 2. | KUPATILO | 4.96 | 9.32 | UKUPNO NETO: 660.41 900.57 | | | |
| UKUPNO: 56.73 77.35 | | | | 3. | DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM | 19.86 | 20.63 | BRUTO POTKROVLJA: 763.48 | | | |
| | | | | 4. | SPAVAČA SOBA | 9.68 | 12.50 | | | | |
| | | | | 5. | LOĐA | 3.68 | 8.05 | | | | |
| | | | | UKUPNO: 41.48 58.00 | | | | | | | |

1.4.2. Procenjena investiciona vrednost radova

Procenjena investiciona vrednost radova iznosi 300.000.000,00 dinara bez PDV-a.

Odgovorni projektant arhitekture:



Goran M. Govedarica, dipl.inž.arh.
licenca br. 300 1452 03

1.5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

| | |
|-----------------------|-----------------------|
| PROJEKAT BROJ: | IDR-06/01/2023 |
| OSNOVA TEMELJA: | List br. 1 |
| OSNOVA PRIZEMLJA: | List br. 2 |
| OSNOVA I SPRATA: | List br. 3 |
| OSNOVA II SPRATA: | List br. 4 |
| OSNOVA III SPRATA: | List br. 5 |
| OSNOVA IV SPRATA: | List br. 6 |
| OSNOVA POTKROVLJA: | List br. 7 |
| OSNOVA KROVNIH RAVNI: | List br. 8 |
| PRESEK A-A: | List br. 9 |
| PRESEK B-B: | List br. 10 |
| PRESEK C-C: | List br. 11 |
| IZGLED: | List br. 12 |
| IZGLED: | List br. 13 |
| IZGLED: | List br. 14 |
| IZGLED: | List br. 15 |

